



---

# BÜRGERVERSAMMLUNG

Gemeinde Zolling

|

Berichtsjahr 2020 / 2021





# RATHAUS & GEMEINDERAT

# Gemeinderat seit 05 / 2020

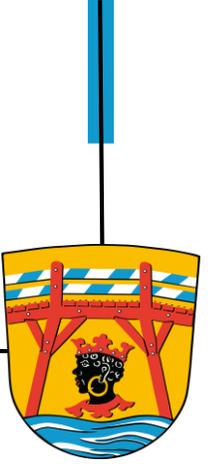


# Gemeinderat seit 05 / 2020



# Gemeinderat

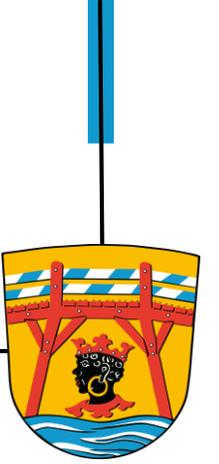
---



- Der Sitzungsdienst und alle Unterlagen für die Sitzungen erfolgen seit Mai 2020 voll umfänglich in digitaler Form
- jedes Gemeinderatsmitglied erhielt zum Amtseintritt ein iPad

# Gemeinderat

---



Im Berichtszeitraum fanden statt:

- **13** öffentl. und nichtöffentl. Sitzungen
- mit ca. **152** Tagesordnungspunkten
- Bearbeitung von **28** Bauanträgen
- **2** Radltouren des Gemeinderates nach Palzing und Appersdorf



---

# DATEN & ZAHLEN

in und aus Zolling



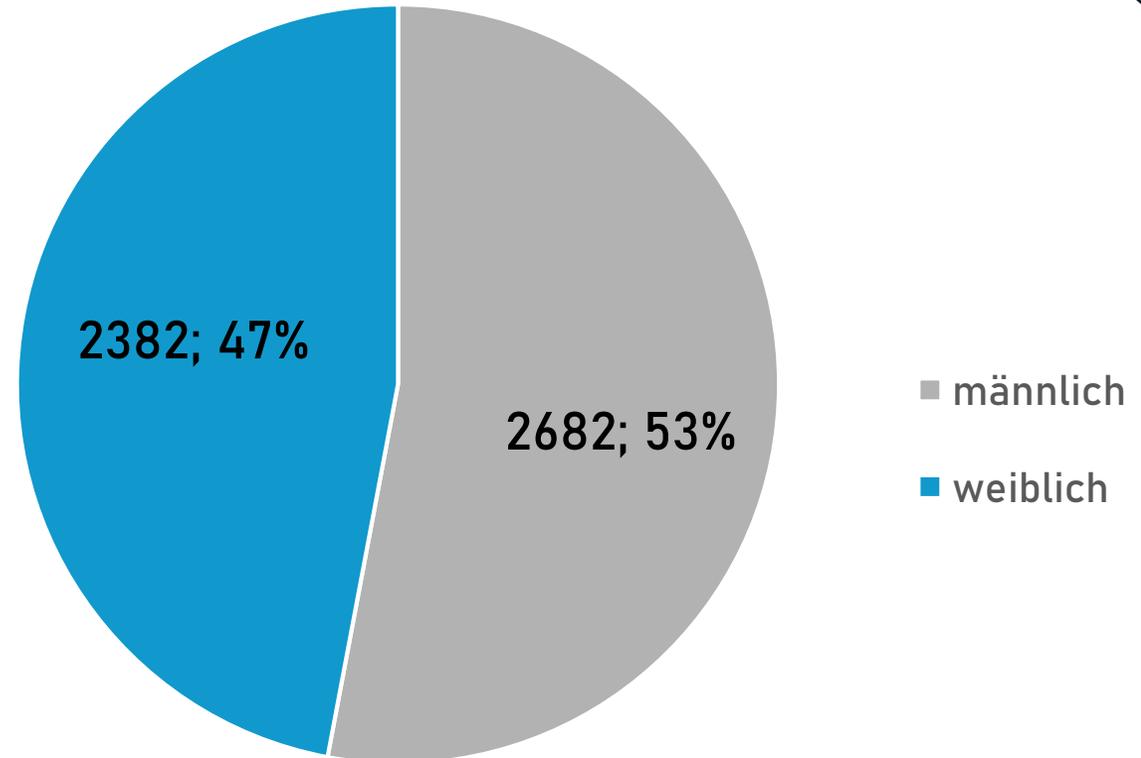
# Einwohnerentwicklung



Einwohnerstand  
zum 31.12.2021

Haupt- und  
Nebenwohnsitz

Einwohner gesamt: **5.160**



# Einwohner in den Ortsteilen



Haupt- &  
Nebenwohnsitz

	2020	2021
Zolling	2.517	2.588
Palzing	672	670
Oberappersdorf	650	656
Flitzing	237	245
Anglberg	156	169
Thann	189	195
Gerlhausen	176	179

# Einwohner in den Ortsteilen



Haupt- &  
Nebenwohnsitz

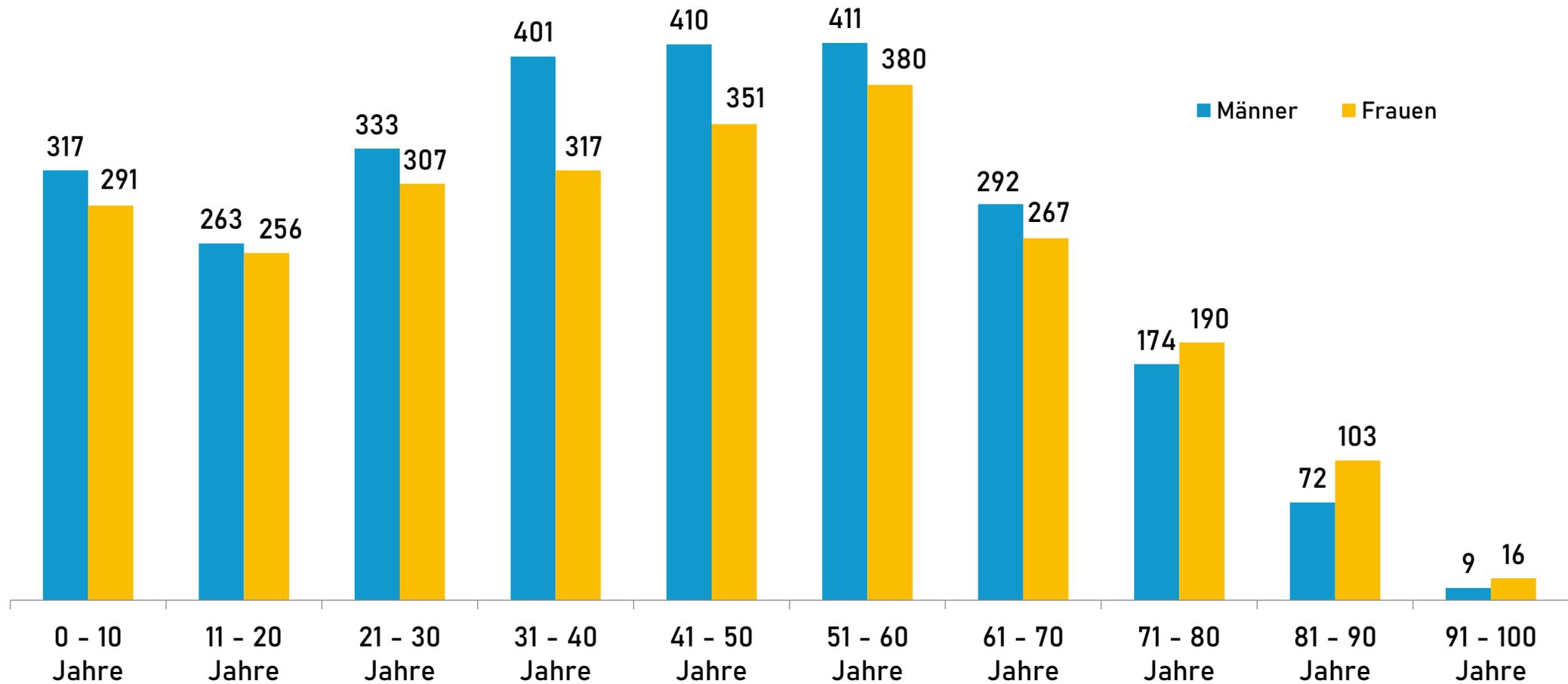
	2020	2021
Moos	60	58
Siechendorf	73	67
Hartshausen	57	61
Kratzerimbach	56	56
Oberzolling	62	53
Sonstige	160	162
<b>Gesamt</b>	<b>5.065</b>	<b>5.160</b>

# Anteil ausländischer Mitbürger



	2020	2021
Ausl. Mitbürger	779	869
Anteil ausl. Mitbürger	15,38 %	16,90 %

# Altersstruktur Frauen / Männer



# Altersstruktur / Lebensbaum



Durchschnittsalter in 2021  
40,12 Jahre

	Gemeinde Zolling	Landkreis Freising	Freistaat Bayern
2018	40,90	40,78	43,29
2019	40,90	40,95	43,40
2020	41,60	41,15	43,52

\* Quelle: genesis/online

# Zahlen aus dem Standesamt



	2020	2021
Geburten	62	52
Sterbefälle	66	69
Eheschließungen	15	19
Ehescheidungen	11	12



---

# FINANZEN DER GEMEINDE



# Haushalt



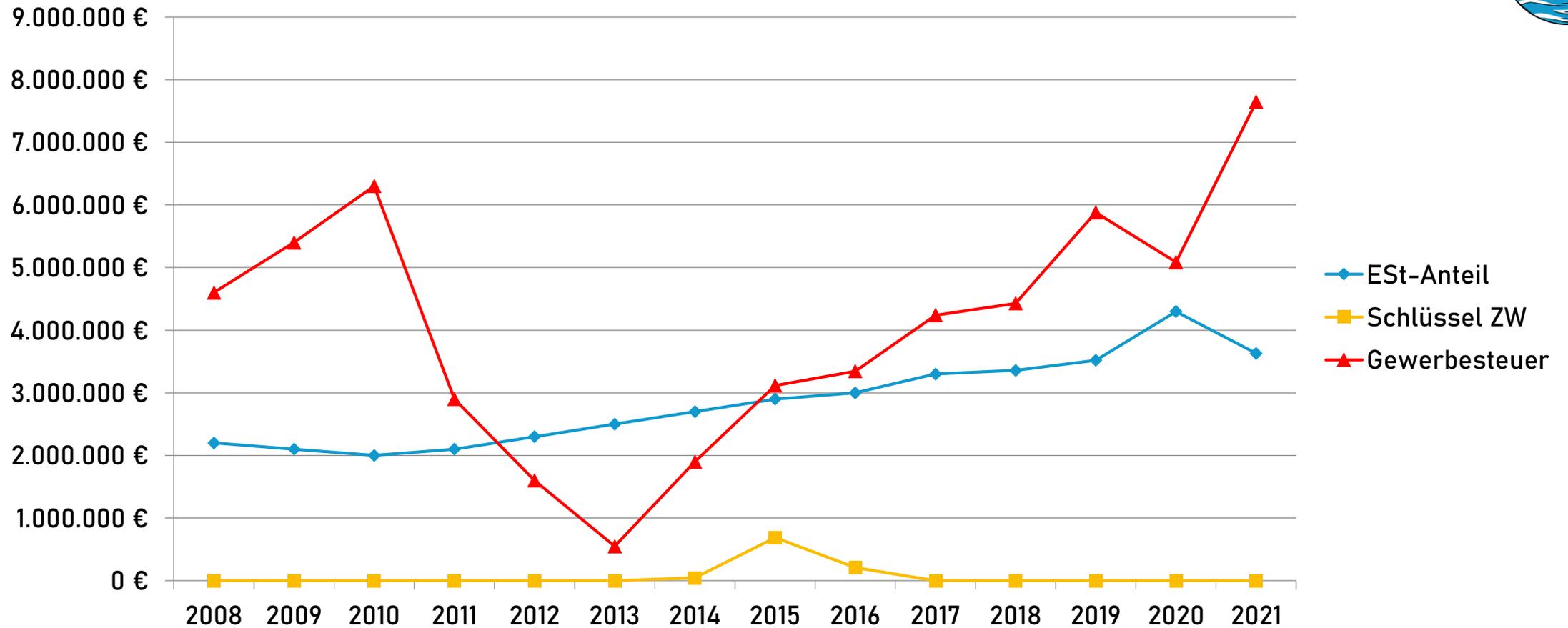
	<b>2021 / RE</b>	<b>2022 / Ansatz</b>
Verw.-Haushalt:	16.053.900 €	14.692.590 €
Verm.-Haushalt:	5.841.746 €	6.971.920 €
Gesamthaushalt:	21.895.647 €	21.664.510 €

# Steuereinnahmen

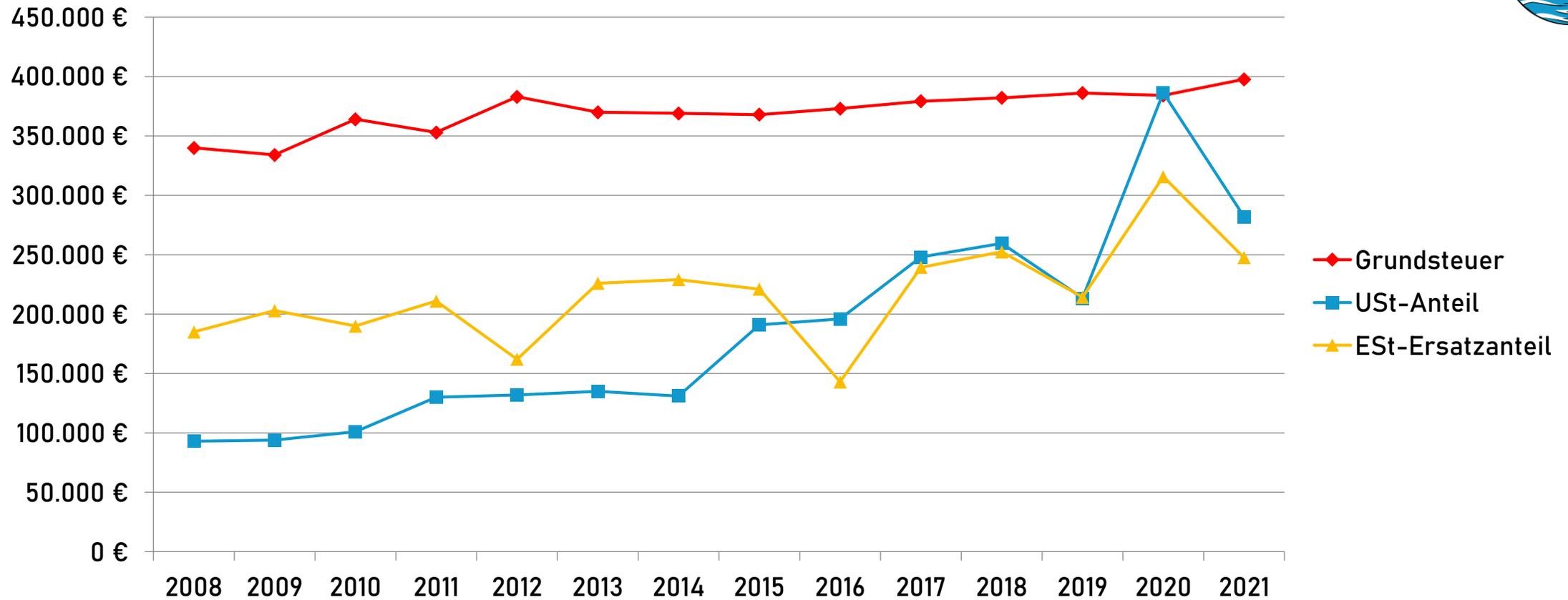


	2020 / RE	2021 / RE
Einkommenssteuer (Est.)	4.298.153 €	3.630.613 €
Gewerbesteuer	5.084.804 €	7.648.268 €
Grundsteuer A+B	384.092 €	397.639 €
ESt. – Ersatzanteil	315.678 €	247.558 €
Umsatzsteueranteil	386.414 €	282.089 €
Grunderwerbssteuer	78.356 €	91.464 €
Schlüsselzuweisungen	0 €	0€
Hundesteuer	6.825 €	7.600 €

# Steuereinnahmen



# Steuereinnahmen

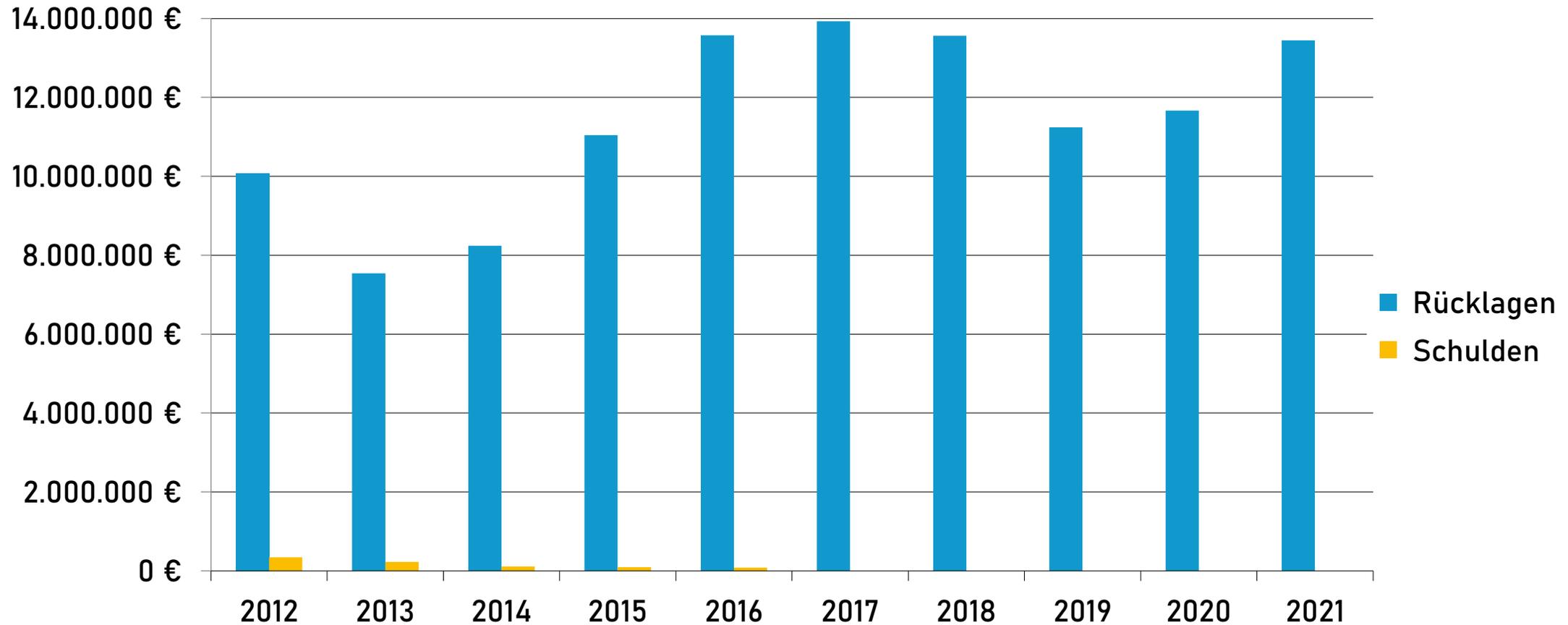


# Umlage der Gemeinde

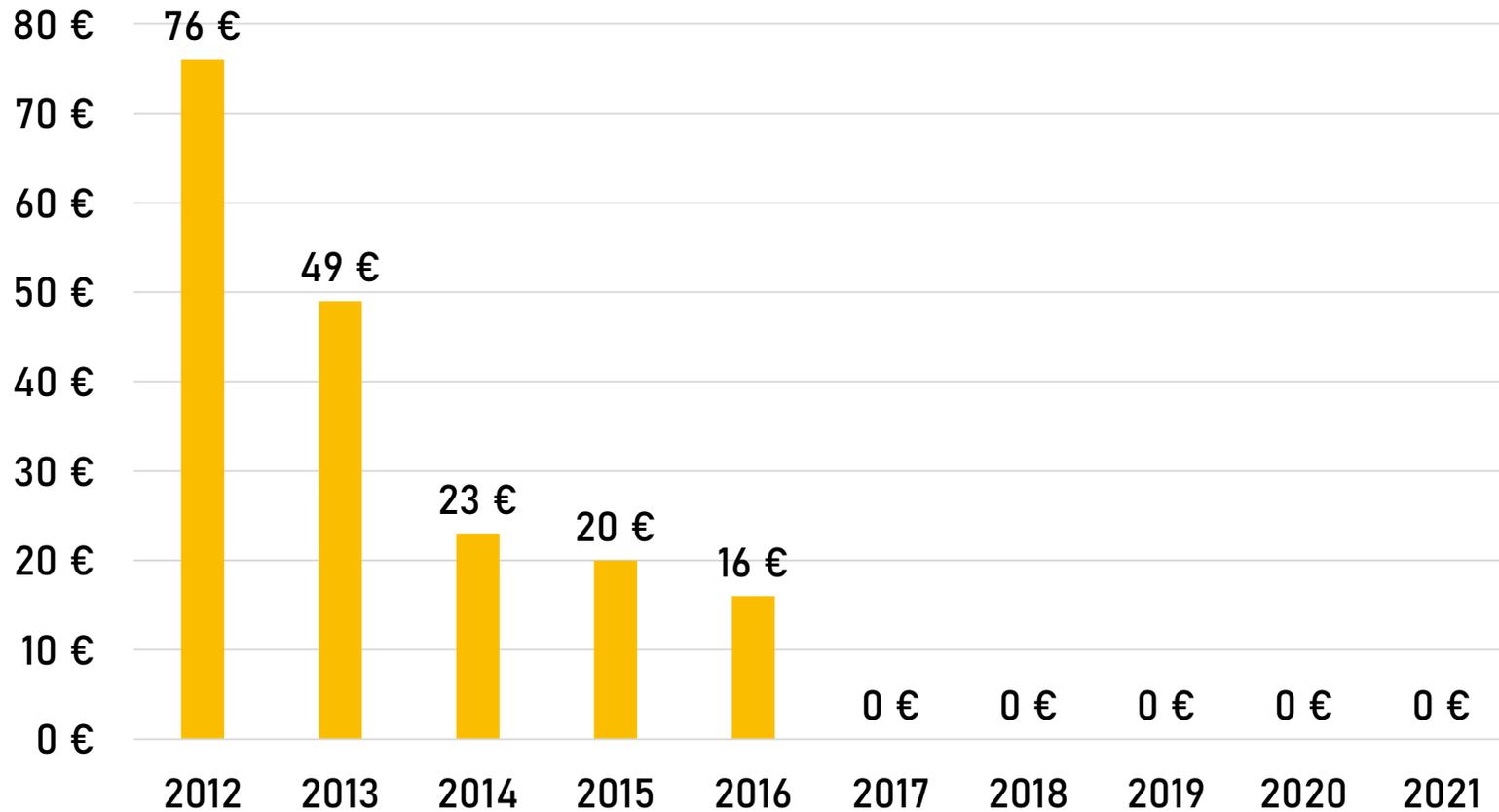


	<b>2020 / RE</b>	<b>2021 / RE</b>
Kreisumlage	3.250.394 €	3.875.394 €
GewSt. – Umlage	- 671.565 €	981.520 €
Schulverband	1.029.819 €	1.060.445 €
VG-Umlage	711.252 €	789.732 €

# Entwicklung Rücklagen / Schulden



# Pro-Kopf-Verschuldung



## Vergleich Bayern

Durchschnittliche  
Pro-Kopf-Verschuldung  
bayerischer Kommunen  
(Stand: 31.12.2020)

**825 €**

Quelle:  
[www.statistik.bayern.de/mam/statistik/haushalte\\_steuern/oeffentliche\\_haushalte/](http://www.statistik.bayern.de/mam/statistik/haushalte_steuern/oeffentliche_haushalte/)

# Ausgaben für Kultur / Soziales / Sport



	2020 / RE	2021 / RE
Gemeindebücherei	47.672 €	71.874 €
Dreifachsporthalle	28.035 €	77.847 €
Sportförderung	67.900 €	54.610 €
Ehrungen / Jubiläen	6.605 €	32.798 €
Heimatpflege	3.282 €	13.070 €
Badesee Anglberg	10.828 €	12.155 €
<b>Gemeindlicher Zuschuss</b>	<b>164.322 €</b>	<b>262.354 €</b>

# Erläuterung Jugend- & Sportförderung



Unterhaltspauschale und Jugendförderung SpVgg Zolling	11.148 €
Unterhaltspauschale und Jugendförderung SVA Palzing	8.626 €
Übernahme Darlehensraten Sanierung Tennishalle (jährlich!)	11.160 €
Pauschalförderung Grünpflege SVA Palzing (jährlich.)	6.200 €
Pauschalförderung Grünpflege SpVgg Zolling (jährlich.)	8.000 €

# Jugend und Bildung



## Gemeindlicher Kindergarten mit Kinderkrippe 2021

Einnahmen		Ausgaben
Gebühren Kindergarten	63.007 €	
Gebühren Kinderkrippe	74.443 €	
Staatl. Fördermittel	1.175.192 €	
	<b>1.312.642 €</b>	<b>1.749.723 €</b>
<b>↳ Gemeindlicher Aufwand</b>		<b>437.081 €</b> <b>↵</b>

# Jugend und Bildung



## Pfarrkindergarten und Kinderhort/ Zollinger Kinderstüberl

	2020	2021
Pfarrkindergarten	414.302 €	353.710 €
Hort & Kinderstüberl	372.572 €	344.818 €
<b>Gemeindlicher Aufwand</b>	<b>786.874 €</b>	<b>698.528 €</b>

# Jugend und Bildung



## Kinderspielplätze und sonstige Jugendarbeit

	2020	2021
Kinderspielplätze	34.924 €	36.650 €
Sonstige Jugendarbeit	8.106 €	6.093 €
<b>Gemeindlicher Aufwand</b>	<b>43.030 €</b>	<b>45.743 €</b>



---

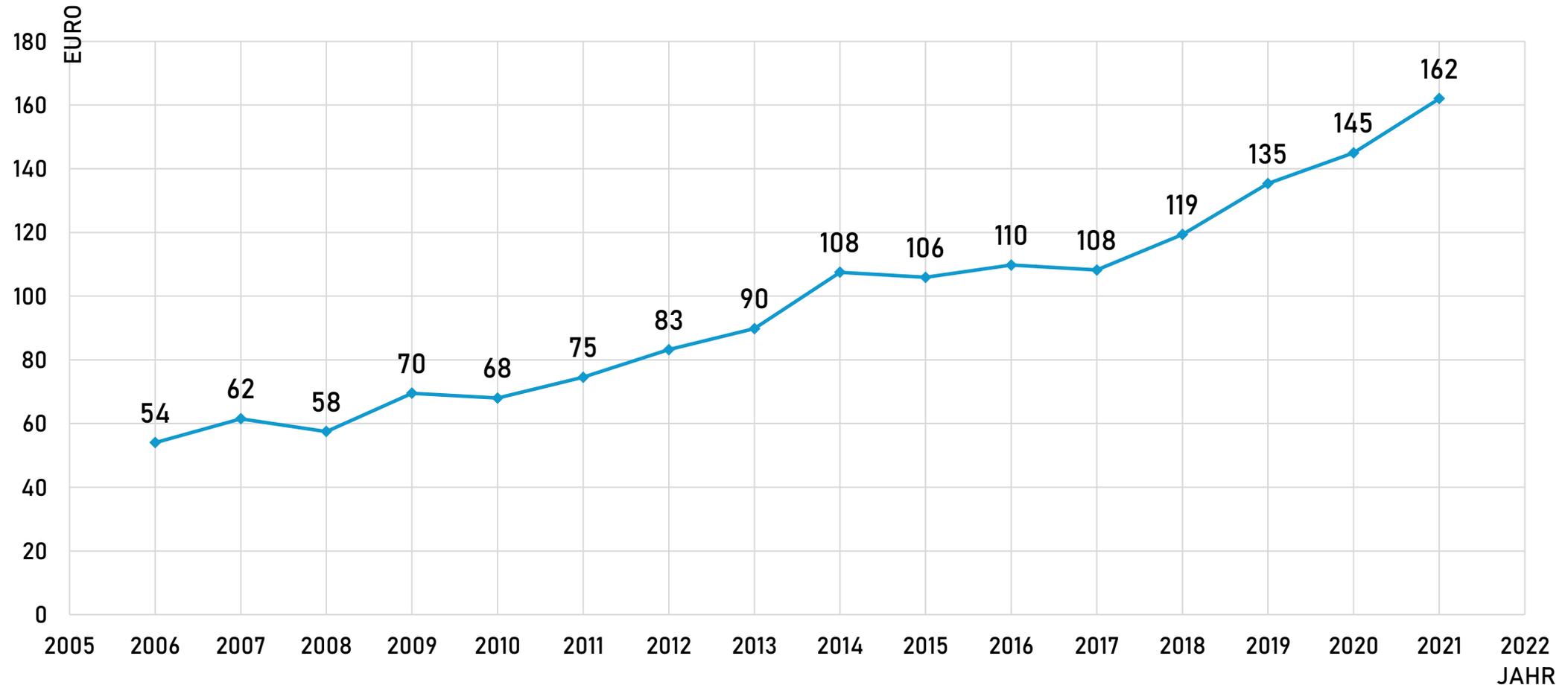
# FINANZEN DER VG

# VG Haushalt



	<b>2020 / RE</b>	<b>2021 / RE</b>
Verw.-Haushalt	2.402.761 €	2.625.821 €
Verm.-Haushalt	109.891 €	296.396 €
<b>Gesamthaushalt</b>	<b>2.512.652 €</b>	<b>2.895.217 €</b>
VG-Umlage	1.917.660 €	2.148.350 €
Schulden	0 €	0 €

# Entwicklung VG-Umlage je Einwohner

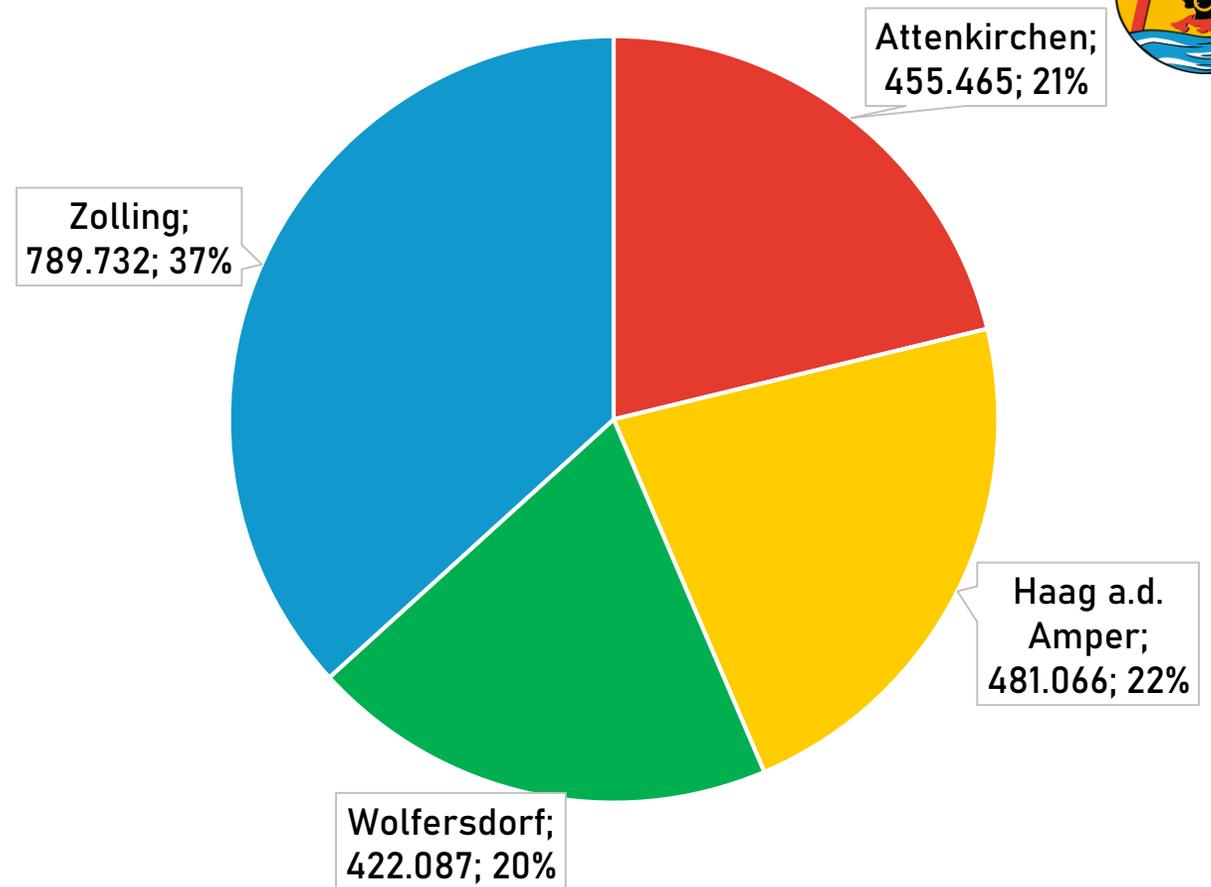


# VG-Umlage der Mitgliedsgemeinden



**Gesamt: 2.148.350 €**

Umlage wird nach Anzahl  
der Einwohner berechnet

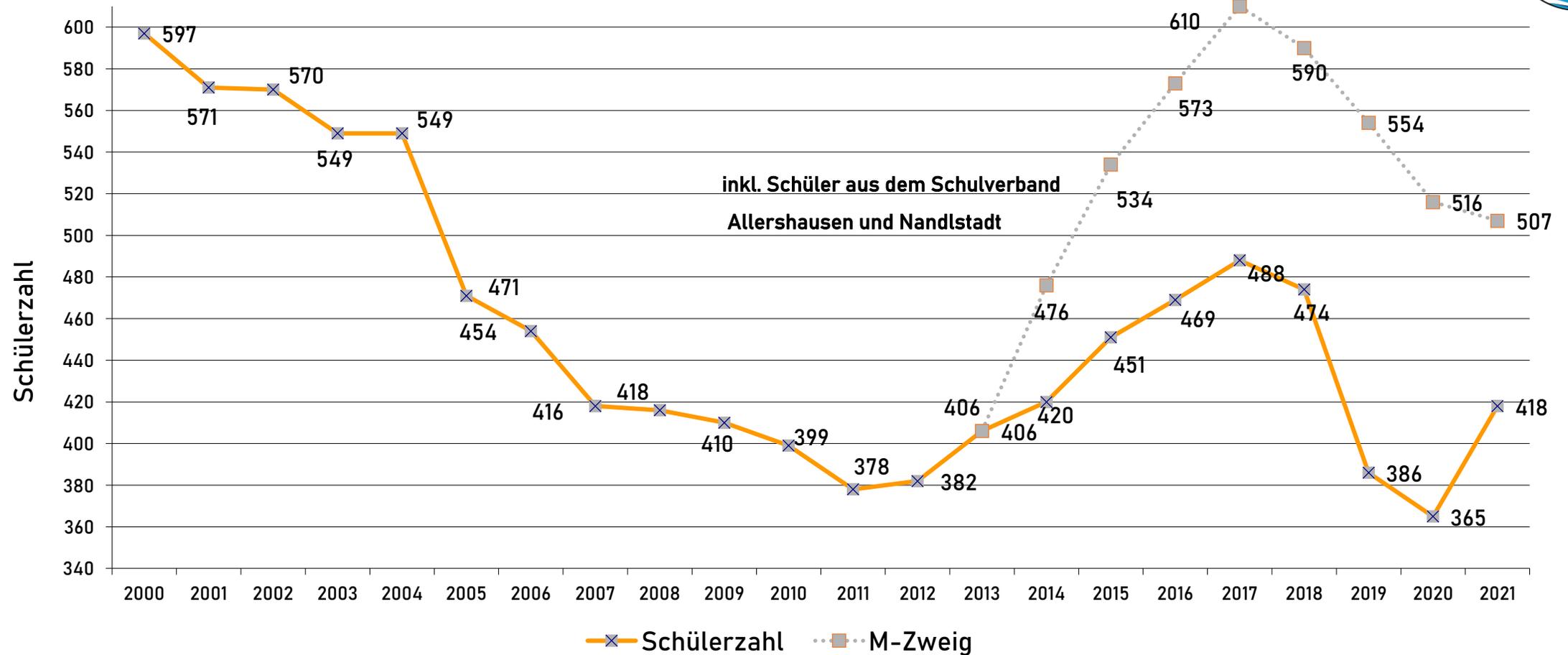




---

# FINANZEN SV

# Schülerzahlen Grund- & Mittelschule

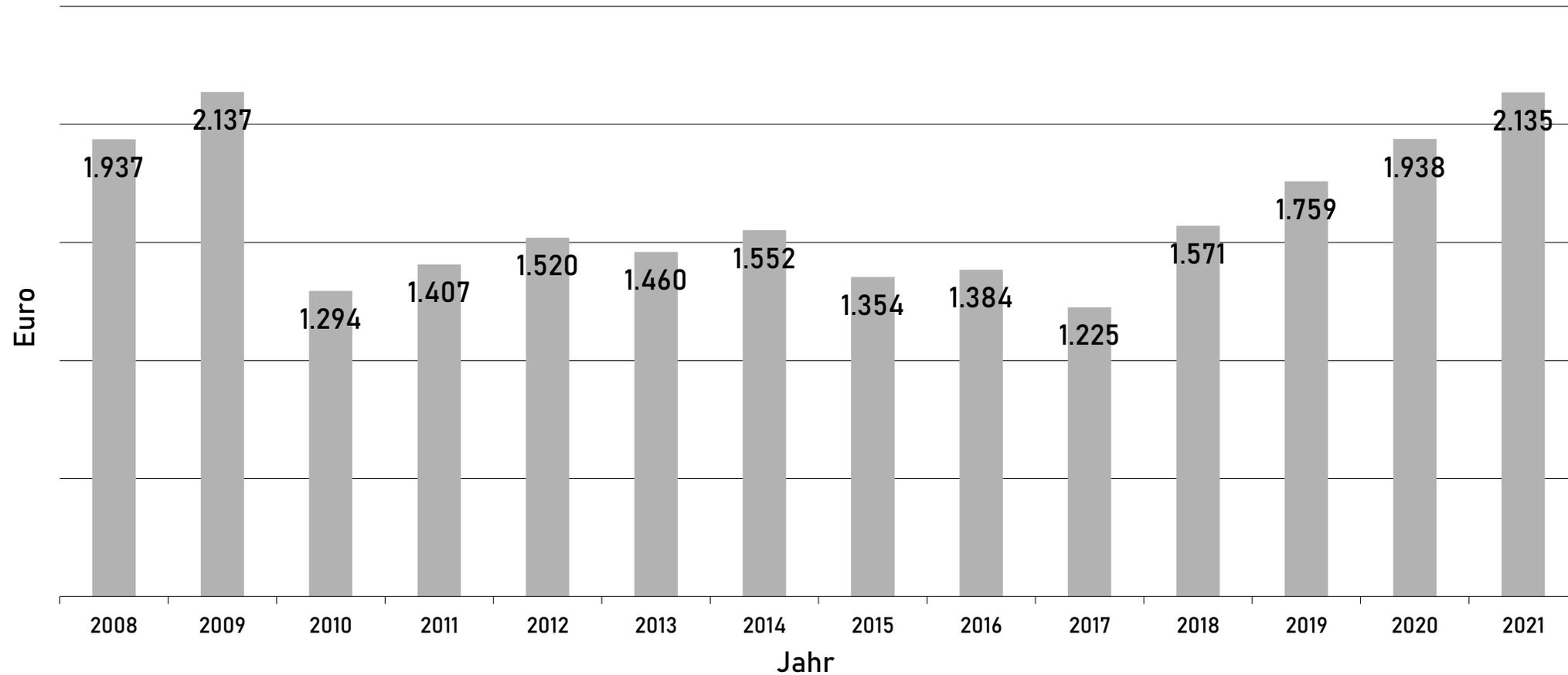


# Haushalt SV



	<b>2020 / RE</b>	<b>2021 / RE</b>
Verw.-Haushalt	1.220.959 €	1.234.898 €
Verm.-Haushalt	742.592 €	817.607 €
<b>Gesamthaushalt</b>	<b>1.963.552 €</b>	<b>2.052.505 €</b>
SV-Umlage pro Schüler	1.938 €	2.135 €
Anzahl Schüler		
Schulden zum 31.12.	3.624.738 €	3.023.240 €

# Entwicklung Umlage je Schüler

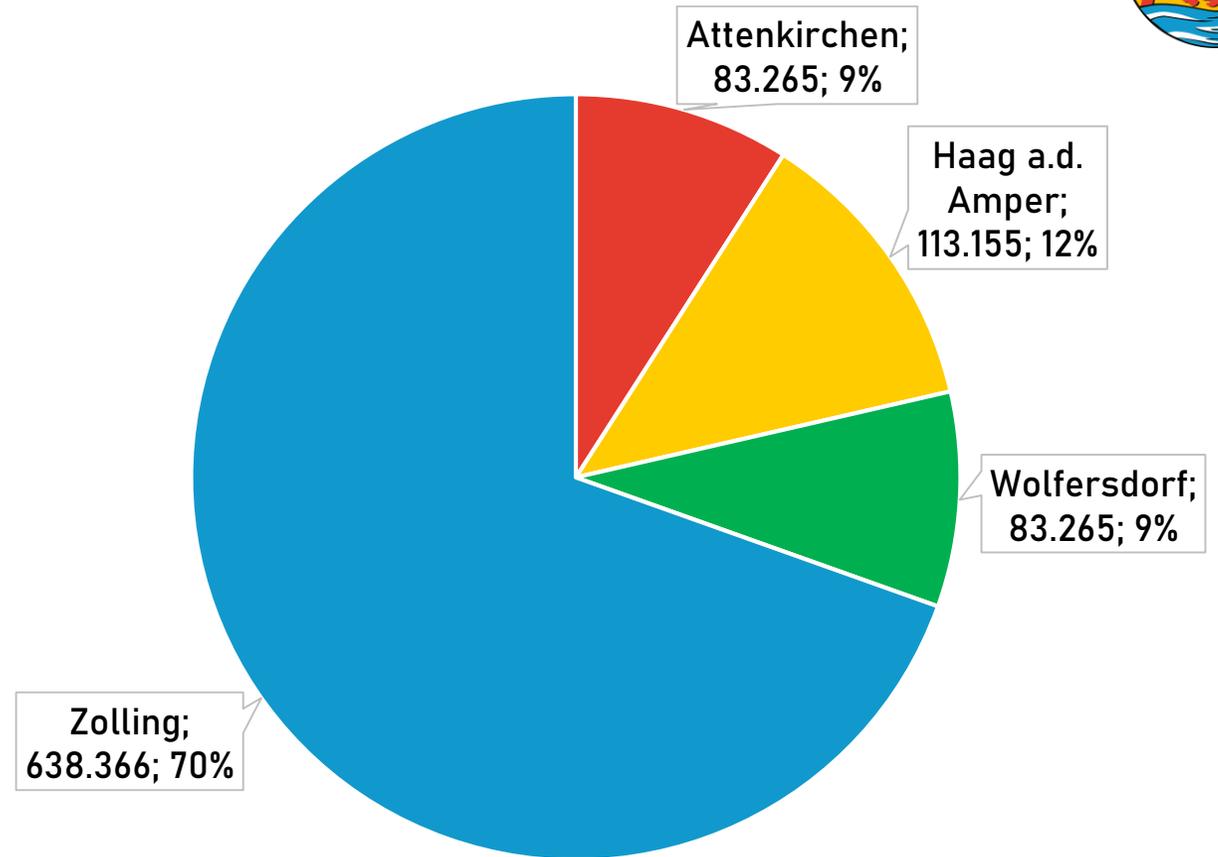


# SV-Umlage der Mitgliedsgemeinden



Gesamt: **918.052 €**

Umlage wird nach Anzahl  
der Schüler berechnet

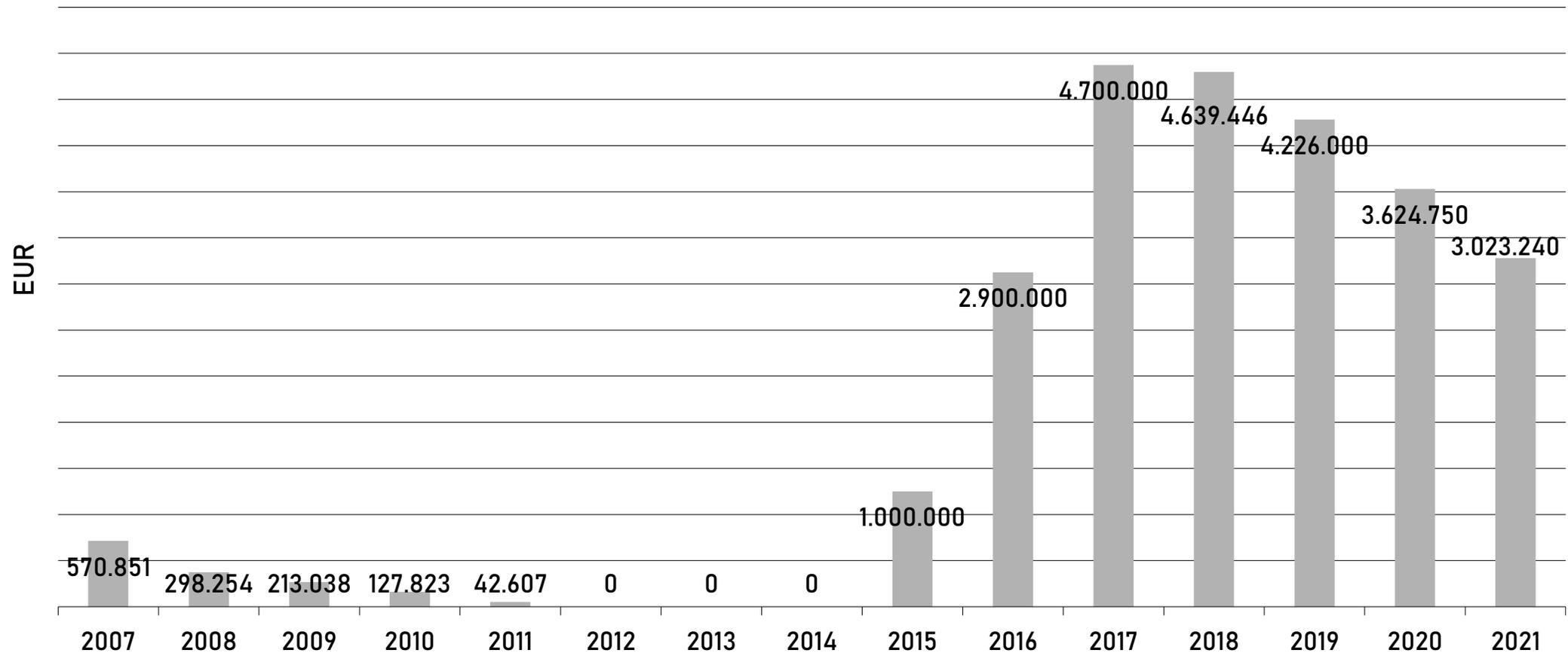


# Investitionskostenumlage Schulneubau



	Anteil Zolling
Jahr 2017	871.128 €
Jahr 2018	280.866 €
Jahr 2019	0 €
Jahr 2020	411.585 €
Jahr 2021	422.077€
<b>Gesamt</b>	<b>1.985.656 €</b>

# Entwicklung der Schulden





---

# GEMEINDLICHE MAßNAHMEN & PROJEKTE





---

# BAULEITPLANUNG

Gemeindliche Maßnahmen & Projekte



# „GEWERBEGEBIET OST“



## Umsetzung:

- Satzungsbeschluss: 07.04.2020 ✓
- Bebauungs- und Grünordnungsplan rechtsverbindlich seit: 21.04.2020 ✓
- Verkauf der Bauparzellen: Oktober 2020 ✓
- *Baubeginn: Frühjahr 2022*



# GEWERBEGEBIET HARLAND



- Gesamtfläche: 55.538 m<sup>2</sup>
- insg. 4 Parzellen
- zwei Gewerbetreibende sind als Käufer bekannt



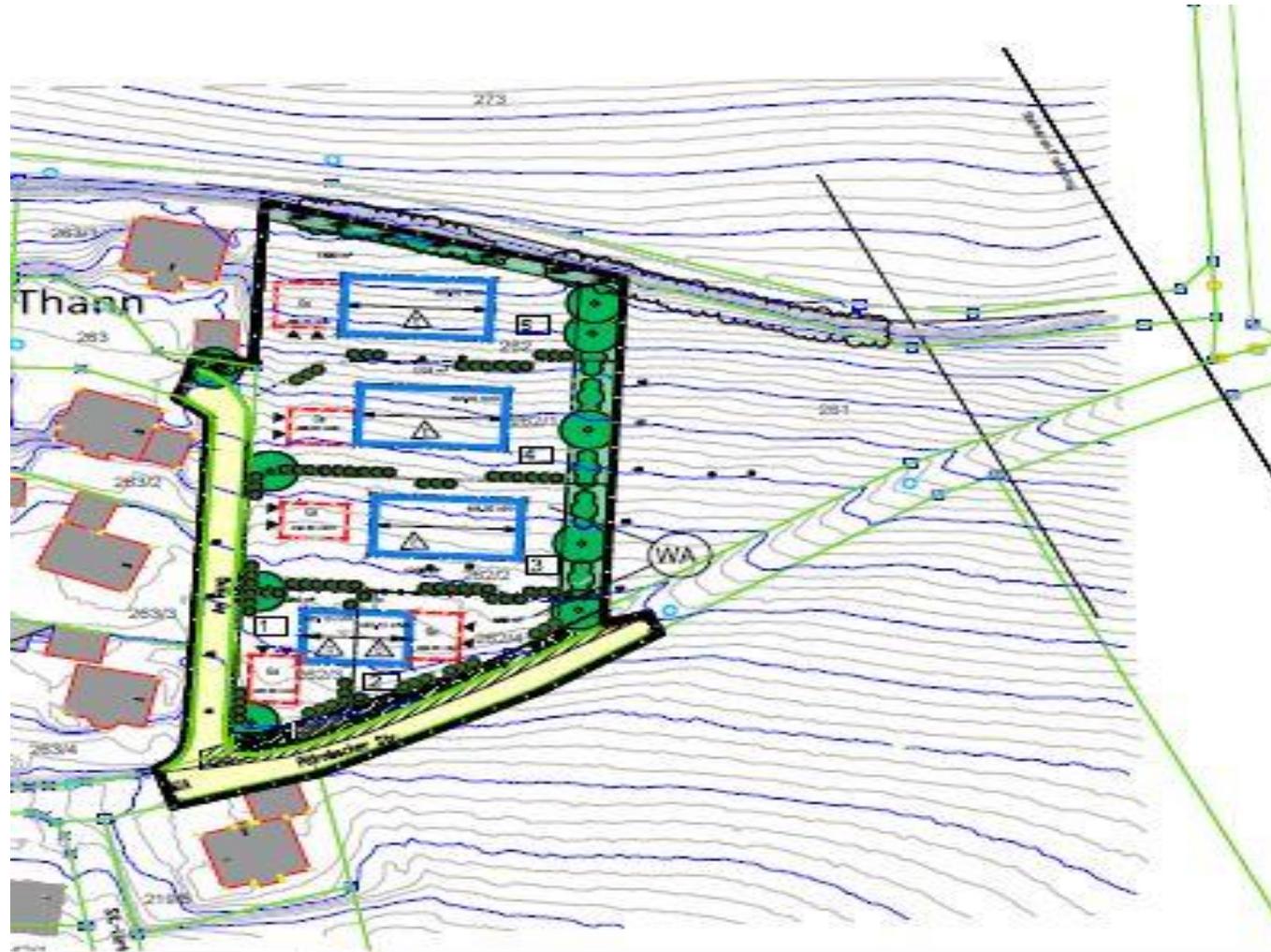
# GEWERBEGEBIET HARLAND



Umsetzung des Gewerbegebietes „Harland“ in Harland mit 4. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zolling

- Aufstellungsbeschluss: 16.03.2021 ✓
- frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit (gem. § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB): September/Oktober 2021 ✓
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung) (gem. § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB): Dezember 2021/Januar 2022 ✓
- *Feststellungs- und Satzungsbeschluss: voraussichtlich April 2022*

# BPL „Nördlich der Plörnbacher Straße“ in Thann



# BPL „NÖRDLICH DER PLÖRNBACHER STRAßE“ IN THANN



## Ziel:

- Schaffung von Baurecht für 5 Parzellen für Wohnbebauung ✓
- anteilige Kostenregelung über einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger ✓

## Status:

- Aufstellungsbeschluss: 17.07.2018 ✓
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im beschleunigten Verfahren: Januar/Februar/März 2021 ✓
- *derzeit: Klärung Immissionsschutzproblematik*



# AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANES „ANGLBERG WEST“



## Ziel:

- Schaffung von Baurecht zur Errichtung von Wohngebäuden in Anglberg

## Status:

- Fassung des Aufstellungsbeschlusses im März 2020 ✓
- Bodengutachten 2021 ✓
- *Beauftragung eines Erschließungsträgers (WipflerPlan)*
- *Ausarbeitung Abstimmung Planentwurf in 2022*
- *Kostenregelung und Ausschreibung und Erschließung 2022*



# TIEFBAU

Gemeindliche Maßnahmen & Projekte

# KLÄRANLAGE ZOLLING



Verfahren zur Neuerteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für einen Zeitraum von 20 Jahren

- Zukunftssicherung der Anlage durch Erweiterung von 8000 auf 12000 EGW ✓
- 2018 Ertüchtigungen am Pumpwerk im Forellenweg Erhöhung der Fördermengen, Rohrführungen, Steuerung; ✓

Status:

- Planungsaufträge erteilt im Juli 2016 ✓
- Genehmigungsunterlagen wasserrechtlichen Erlaubnis für einen Zeitraum von 20 Jahren im Oktober 2018 eingegangen ✓
- Ausführungsplanung 2020
- Bau: 2021 bis Juni 2022
- Kosten ca. 1,6 Mio. Euro (Bau ohne Planungskosten)

# KLÄRANLAGE ZOLLING



# KLÄRANLAGE ZOLLING PUMPSTATION FORELLENWEG



# REGENRÜCKHALTEBECKEN



# REGENRÜCKHALTEBECKEN



# REGENRÜCKHALTEBECKEN

---



- Regenrückhalt Flitzinger Bach/Gänsbach, Anglberg/Thann, Palzing
- In diesen Einzugsgebieten wird bei Starkregenereignissen Überschwemmungen entgegengewirkt werden
- Planungsauftrag Landschaftsarchitektin Ruhland ✓
- Planungskosten: ca. 17.000 €
- Grunderwerb 2022
- Baubeginn: mit den ersten Maßnahmen geplant 2023

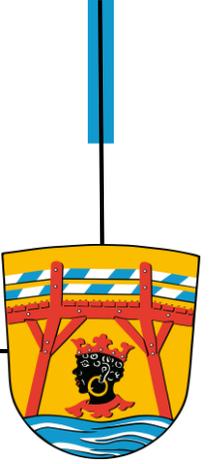


# HOCHBAU

Gemeindliche Maßnahmen & Projekte

# BAUHOF ZOLLING

---



## Bauhofhalle:

- Grundfläche 40 x 20 Meter  
mit Schreinerei, Waschhalle, Lager für Wasserversorgung,  
Hochregallager und Fahrzeughalle Montagekran
- **Kosten:**  
Tiefbau (Abwasser und Straßenbau): 267.250,32 Euro

# BAUHOF ZOLLING



Bauhofhalle vorher



Bauhofhalle nachher

# BAUHOF ZOLLING



Schreinerei



Schilderlager

# KAPELLE FLITZING



# KAPELLE FLITZING



- Instandsetzung des Daches in 2021 fertiggestellt ✓
- Schindeldach mit einer Fläche von insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> ✓

Kosten: 41.193,12 Euro



# KAPELLE FLITZING



- Instandsetzung der Außenfassade in 2022

Kosten: ca. 10.000 Euro



# INSTANDSETZUNG DER WASSERKAMMER III



# INSTANDSETZUNG DER WASSERKAMMER III



- Erstellung einer Edelstahlauskleidung in der Wasserkammer III ✓
- Erneuerung der Deckenbeschichtung einschließlich Erstellung einer Tropfenstruktur ✓
- Einbau einer Lüftungsanlage und einer Berieselungsanlage, wie bereits auch in den Wasserkammern 1 und 2
- Erneuerung der kompletten Steuerungsanlage MSR Anlage
- Kosten inkl. Planung voraussichtlich ca. 560.000 Euro

# TRINKWASSER BETRIEBSFÜHRUNG



- Freisinger Stadtwerke übernehmen die technische Betriebsführung für das Zollinger Trinkwassersystem
- Wartung und Pflege der gesamten Anlage
- Wasserzählerwesen, Abrechnung, Bauwasser und Hausanschlüsse bleiben weiterhin Aufgaben der Gemeinde



---

# KINDER, JUGEND & SCHULE



# KINDERGARTEN KLEINE STROLCHE



## Bauwagen für den Kindergarten

- Ein Tag in der Woche verbringen die Kinder im Wald
- Start ab April 2022

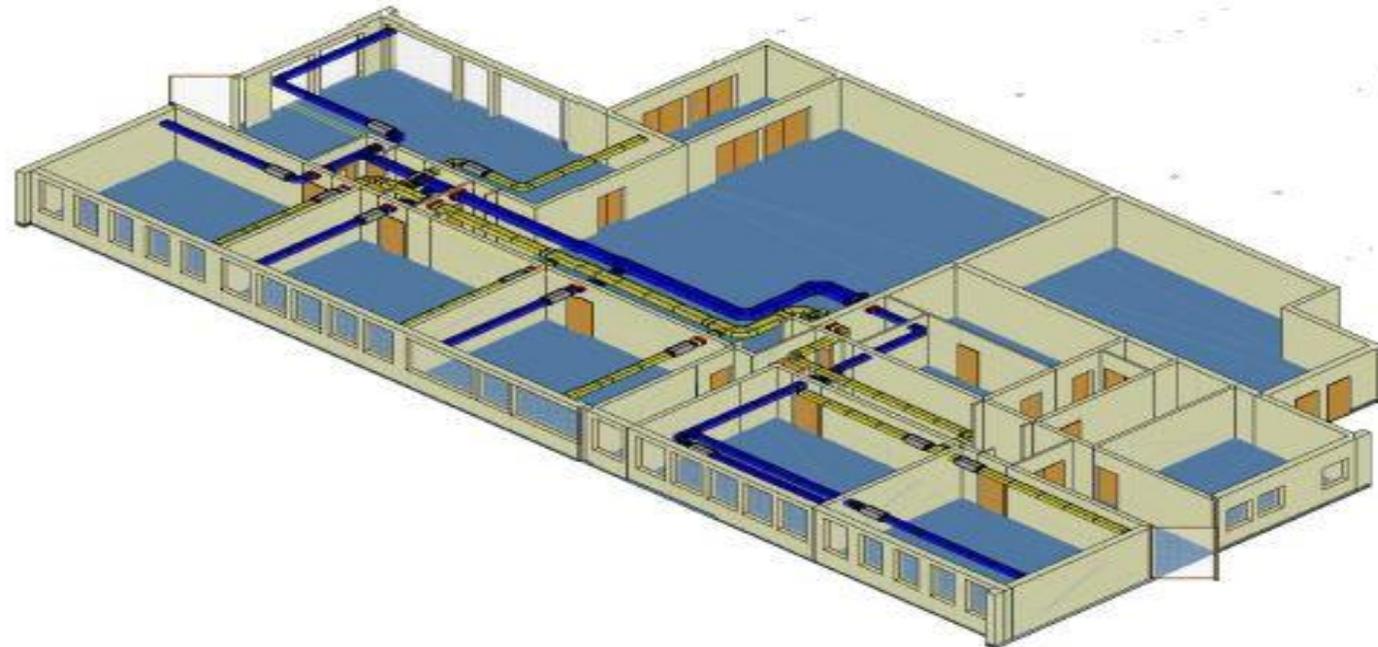


# SCHULE & SCHULVERBAND

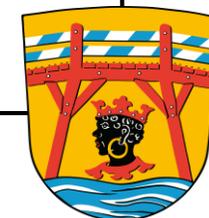
Einbau einer Raumluftechnischen Anlage im Südbau der Grund- und Mittelschule



## ISO Ansicht - Erdgeschoss



# SCHULE & SCHULVERBAND



## Schätzkostenaufstellung Grund- und Mittelschule

Kostengruppe	Bezeichnung	Betrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	54.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	450.000,00
<b>Gesamt</b>		<b>504.000,00</b>

### Berücksichtigte Räume des Südbau Bereich Grundschule:

14x Klassenzimmer

1x Musikraum

1x Physik und Chemie

1x Werkraum

1x Mehrzweckraum

alle Kosten in brutto



---

# SOZIALES & KULTURELLES



# SENIOREN KAFFEE



- Erstes Senioren Kaffee fand am 04. Juli 2021 im Bürgerhaus statt
- ca. 70 Senioren haben den Nachmittag bei Musik und Kaffee genossen



# DAS DREAMTEAM DER ZOLLINGER SENIORENARBEIT



Hildegard Reinhard, Annemarie Neumair, Manuela Flohr,  
Verena und Florian Heider und Wolfgang Radecker

# Verabschiedung Bürgermeister Max Riegler 12.09.2021



- nach vielen Absagen und Verschiebungen fand die Verabschiedung von Bürgermeister Max Riegler am 12.09.2021 statt
- Alle Vereine mit Fahnen und geladene Gäste verabschiedeten Max Riegler mit einem würdigen Fest



# VERABSCHIEDUNG BÜRGERMEISTER MAX RIEGLER 12.09.2021



# BÜRGERMAGAZIN „ZOLLO“



Seit November 2020  
erscheint regelmäßig  
die neue Gemeindebroschüre „Zollo“

- Vierteljährlich wird dieser  
an alle Haushalte verteilt
- Redaktionsleitung: Claudia Bauer
- Layout: Kerstin Garstorf
- Redaktionsteam aus dem Gemeinderat



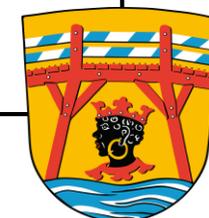
# MOBILE BIBLIOTHEK



Alle 2 Wochen wechselt der Standort der  
Mobilien Bibliothek (MoBi) in Zolling



# MOBILE BIBLIOTHEK



Termine-2022	Rathausplatz- Zolling	Dorfplatz Palzing (Mühlbachstraße)	Feuerwehr Oberappersdorf (Brünnlstraße)
03.01.-16.01.		☐	☐
17.01.-30.01.	☐		☐
31.01.-13.02.	☐	☐	
14.02.-27.02.		☐	☐
28.02.-13.03.	☐		☐
14.03.-27.03.	☐	☐	
28.03.-10.04.		☐	☐
11.04.-24.04.	☐		☐
25.04.-08.05.	☐	☐	
09.05.-22.05.		☐	☐
23.05.-05.06.	☐		☐
06.06.-19.06.	☐	☐	

# SCHNELLTESTZENTRUM ZOLLING



- Seit März 2021 werden Corona-Test im Zentrum Zolling durchgeführt
- Ende 20.03.2022
- Insgesamt wurden 11.445 Corona-Tests in dieser Zeit durchgeführt
- Vielen Dank an alle Helfer





---

# SPORT UND FREIZEIT

# DIRTPARK UND PUMPTRACK-ANLAGE

---



- Maßnahmenbeschluss Gemeinderat 2020/21 ✓
- Vergabe der Planleistung Oktober 2021 ✓
- *Archäologie April 2022*
- *Ausschreibung der Leistungen April 2022*
- *Ausführung 2. Jahreshälfte 2022*

Geschätzte Gesamtkosten: 250.000 Euro

# DIRTPARK UND PUMPTRACK-ANLAGE





---

# **KLEINMAßNAHMEN & LAUFENDER UNTERHALT**

# FEUERWEHR



## Ausbau der Wohnung im Feuerwehrhaus Zolling



Kostenschätzung: 120.000 Euro

# SPIELPLATZ OBERAPPERSDORF



## Untere Hauptstraße

- Neue Spielgeräte wie z.B. Kleinkinder-Krabbelkombination, 3fach-Reck, Wippe und Federwippe

**Kosten 13.579,52 Euro**

- Aufbau durch den gemeindlichen Bauhof

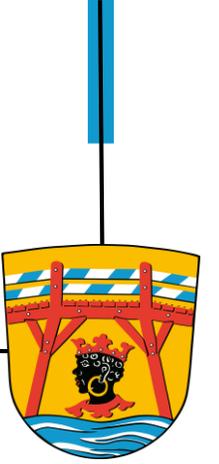


# SPIELPLATZ OBERAPPERSDORF



# Spielplatz Oberappersdorf

---

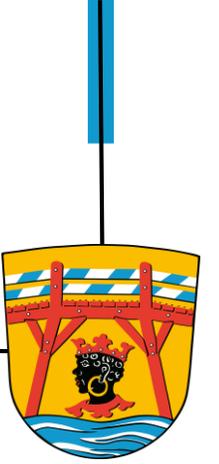


## Angerstraße

- Neue Spielgeräte wie z.B. Spielkombination mit Rutsche, Kletterwand, Rampe, Spielturm usw., Federwippe, Sandspielanlage

**Kosten 19.790,32 Euro**

- Aufbau durch den gemeindlichen Bauhof



---

# THEMENAUSBLICK UND RÜCKBLICK

# STADTRADELN 2021



Vom 27. Juni bis 17. Juli fand das Stadtradeln statt

- 43 Zollinger Teams waren dabei
- 79.766 Kilometer wurden insgesamt geradelt
- Zolling auf Platz drei in der Landkreis Wertung
- 3.988,30 Euro sind für die Jugendarbeit der Zollinger Vereine worden eingefahren worden

**STADTRADELN**  
**ZOLLING**

**27.06. -**

**17.07.**

*Macht mit*

*- bleibt fit!*



# STADTRADELN 2021



# STADTRADELN 2022

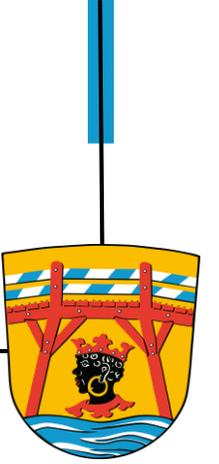


Vom 26. Juni bis 16. Juli 2022 findet das diesjährige Stadtradeln statt

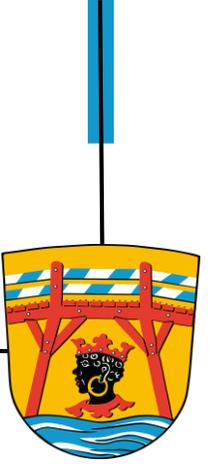
- Auftaktveranstaltung  
26. Juni 2022 ab 10. Uhr am Rathausplatz
- 03. Juli 22 „Radlerwurst“ in Flitzing am Feuerwehrhaus
- 10. Juli 22 „Radlerwurst“ in Appersdorf am Feuerwehrhaus
- 17. Juli 22 „Radlerwurst“ in Palzing mit Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr Palzing

# BÜRGERFEST 2022

---



- Am 09.07.2022 soll das Bürgerfest in Zolling stattfinden
- Neugründung des Organisationsteams mit den Vereinen
- An einem Zentralen Ort am Rathausplatz und entlang des Bürgersaals bis zur Flitzinger Straße
- Mit neuen Ideen Kulinarisch, Kulturell und Kinderolympiade



**ZUM ABSCHLUSS**

# Herzlichen Dank



**Ein besonderer Dank gilt**

**Herrn Max Riegler  
Altbürgermeister der  
Gemeinde Zolling**



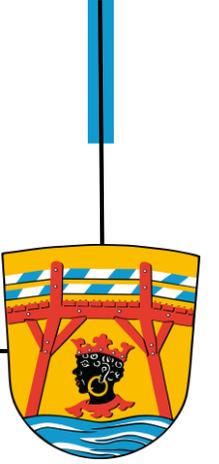
# Herzlichen Dank an



- dem 2. Bürgermeister Gottfried Glatt und die Mitglieder des Gemeinderates
- alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinde für ihren zuverlässigen Einsatz
- alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Verwaltung mit dem geschäftsleitenden Beamten Herrn Eugen Altmann für die Unterstützung
- Und vor allem den vielen ehrenamtlichen Unterstützern die einen großen Beitrag für ein leben- und lebenswertes Zolling geleistet haben

# Herzlichen Dank

---



für die entgegengebrachte Unterstützung im  
vergangenen Jahr und bitte Sie ebenso herzlich  
um die weitere vertrauensvolle Zusammenarbeit!

# EINGEGANGENE FRAGEN



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Sachstandsmitteilung zu den Radwegen nach Haindlfing (wie viele weitere Grundstücksverhandlungen sind durch die zusätzliche Strecke ab Feldweg nach Haindlfing hinzugekommen, wie viele wurden bereits geführt, Zeitplan u.a.) sowie auch nach Helfenbrunn (wurden Grundstücksverhandlungen seit 2020 wieder aufgenommen bzw. wie schon mehrmals schriftlich vorgeschlagen: wurde eine Planänderung beim Straßenverkehrsamt München aufgrund der bereits vorhandenen Flächen des Freistaates entlang der Staatsstraße

beantragt, ggf. wann, Zeitplan?)

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Monika Berghammer  
(Stellv. f. Palzinger Bürger)

# Eingegangene Fragen

---



## Antwort

- Die Gemeinde Zolling hat am 18.11.2021 von der Stadt Freising den Grunderwerbsplan und das Eigentümerverzeichnis erhalten.
- Die Gemeinde Zolling hat der Stadt Freising mitgeteilt, dass sie die Verhandlungen von insgesamt 8 Grundstücken übernimmt (4 Eigentümer)
- Der Grunderwerb soll von Seiten der Gemeinde Zolling bis August 2022 eingefädelt werden. Die Beurkundung an sich übernimmt die Stadt Freising.

# Eingegangene Fragen

---



Guten Abend,

ich habe eine Frage, bzw. Problem zur Bürgerversammlung.

Wir wohnen in Flitzing. Bei der Kreuzung beim Kronthaler (Flitzing/Zolling) sind in den letzten Monaten einige Unfälle passiert. Als Fußgänger oder Fahrradfahrer ist es dort wirklich gefährlich. Auch Kinder können diese Straße alleine nicht gefahrlos überqueren. Ist für dieses Problem irgendeine zeitnahe Lösung geplant?

Vielen Dank und freundliche Grüße

Sabrina Pietschmann



- **Städtebaulich integrierte Rahmenplanung Heilmaierstraße**
- **Unterführung ST2054**
- **Weitere Themen**
  - **Radverkehr**
  - **Weitere Leistungen**



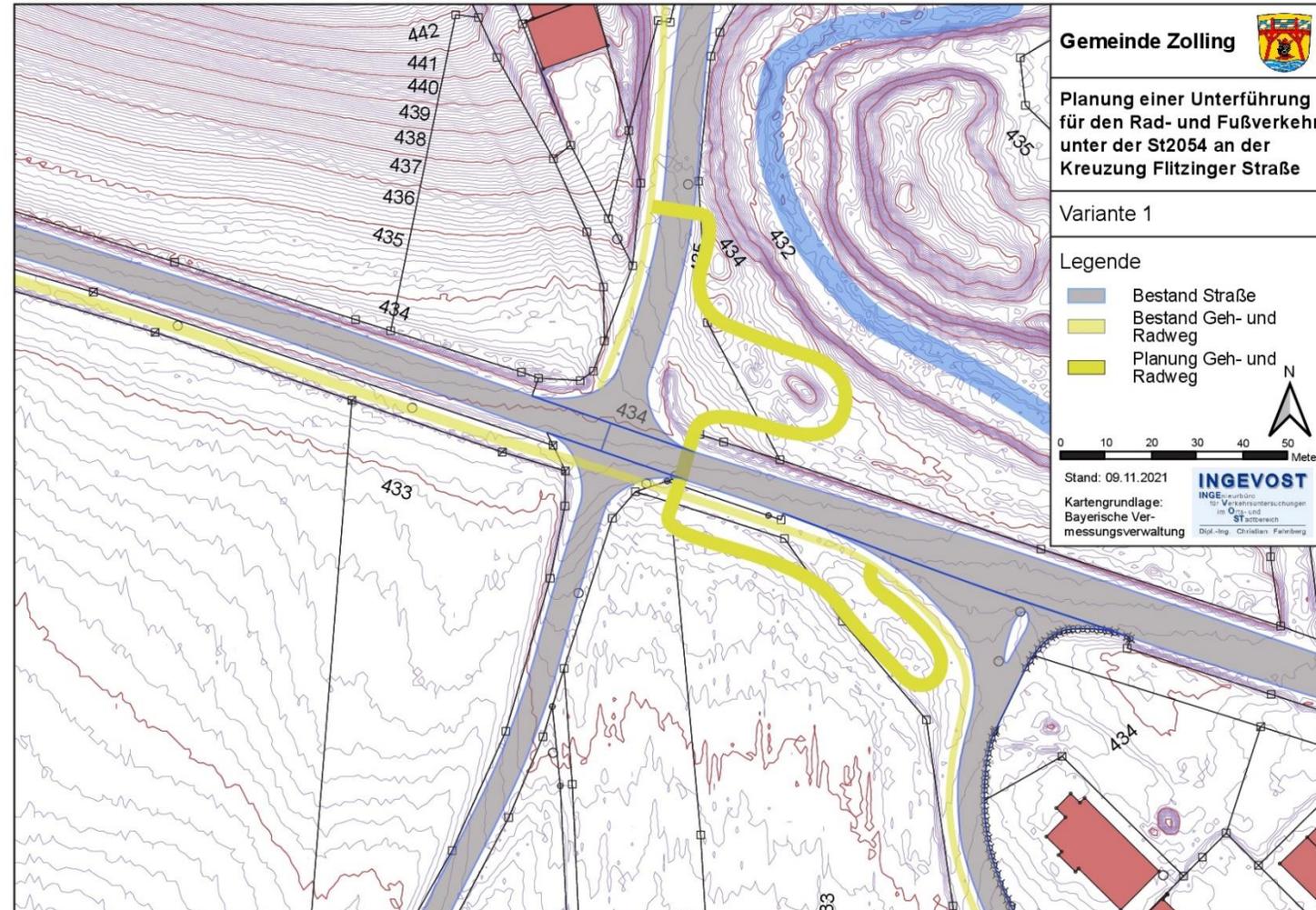
## Planerische Voraussetzungen Unterführung ST2054 (RASt06)

- **Verkehrsmenge Ca. 4.000 KFZ/d**
  - **Durchschnittliche Rampenneigung 4%**
  - **Mindestbreite bei gemeinsamer Nutzung Rad- und Fußverkehr 4,00m**
  - **Höhe > 2,50m lichte Höhe → anzustreben 3,00m → tiefster Punkt Unterführung 4,00 m**
- **Daraus ergibt sich eine Rampenlänge von 100m**
- **Es entsteht ein großes Bauwerk mit langen Zufahrtsrampen**



## Planungen Unterführung ST2054 | Variante 1

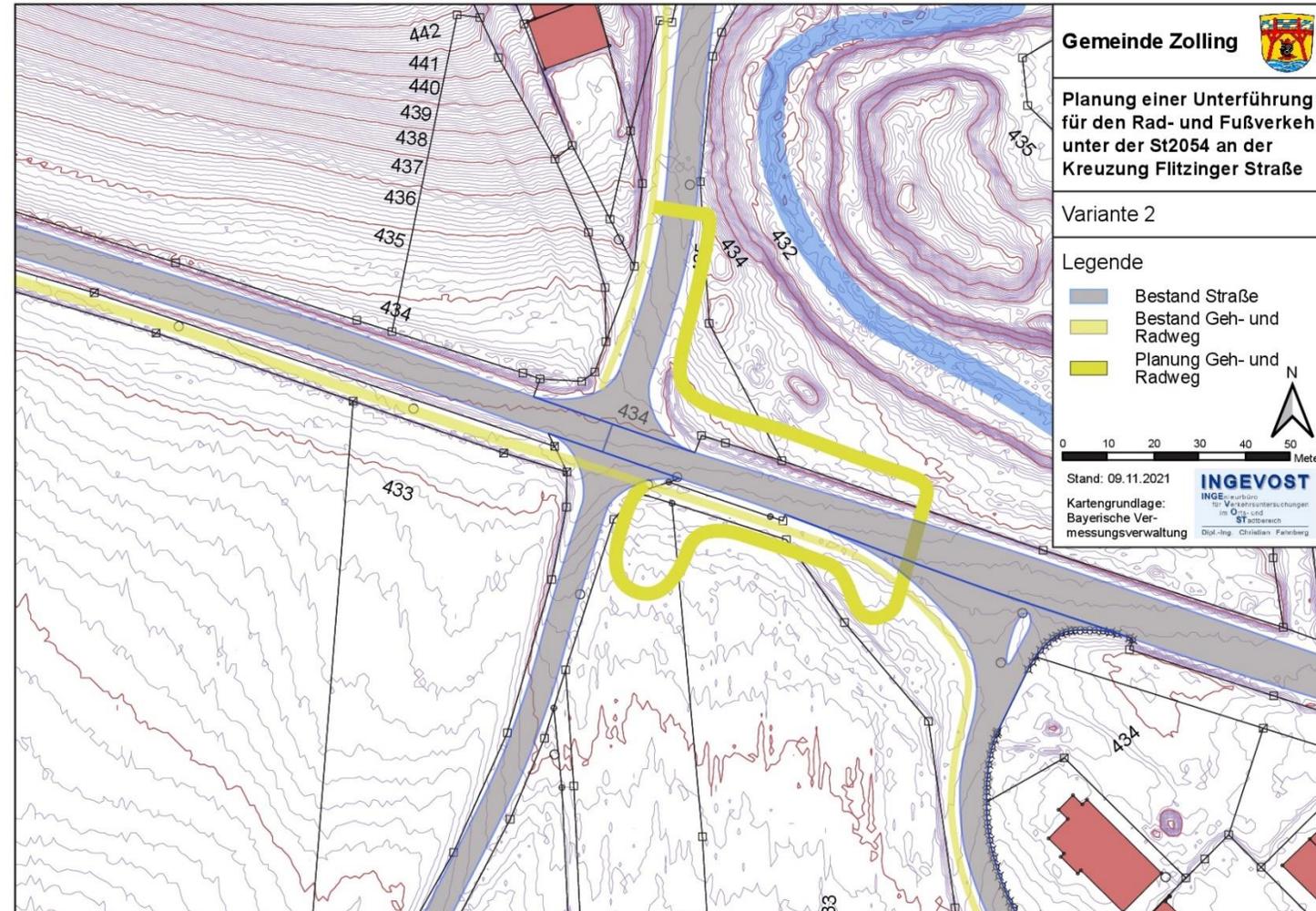
- Unterführung  
östlich
  - Wegführung zu  
Flitzinger Straße  
und  
Josef-Brückl-Str.
  - Tiefste Stelle  
unter Bach-  
Wasserspiegel
- 
- Umwegig
  - Lange Strecken-  
führung
  - Absicherung  
Grundwasser





## Planungen Unterführung ST2054 | Variante 2

- Unterführung  
östlich
  - Wegführung zu  
Flitzinger Straße
  - Tiefste Stelle  
unter Bach-  
Wasserspiegel
- 
- Umwegig
  - Lange Strecken-  
führung
  - Absicherung  
Grundwasser

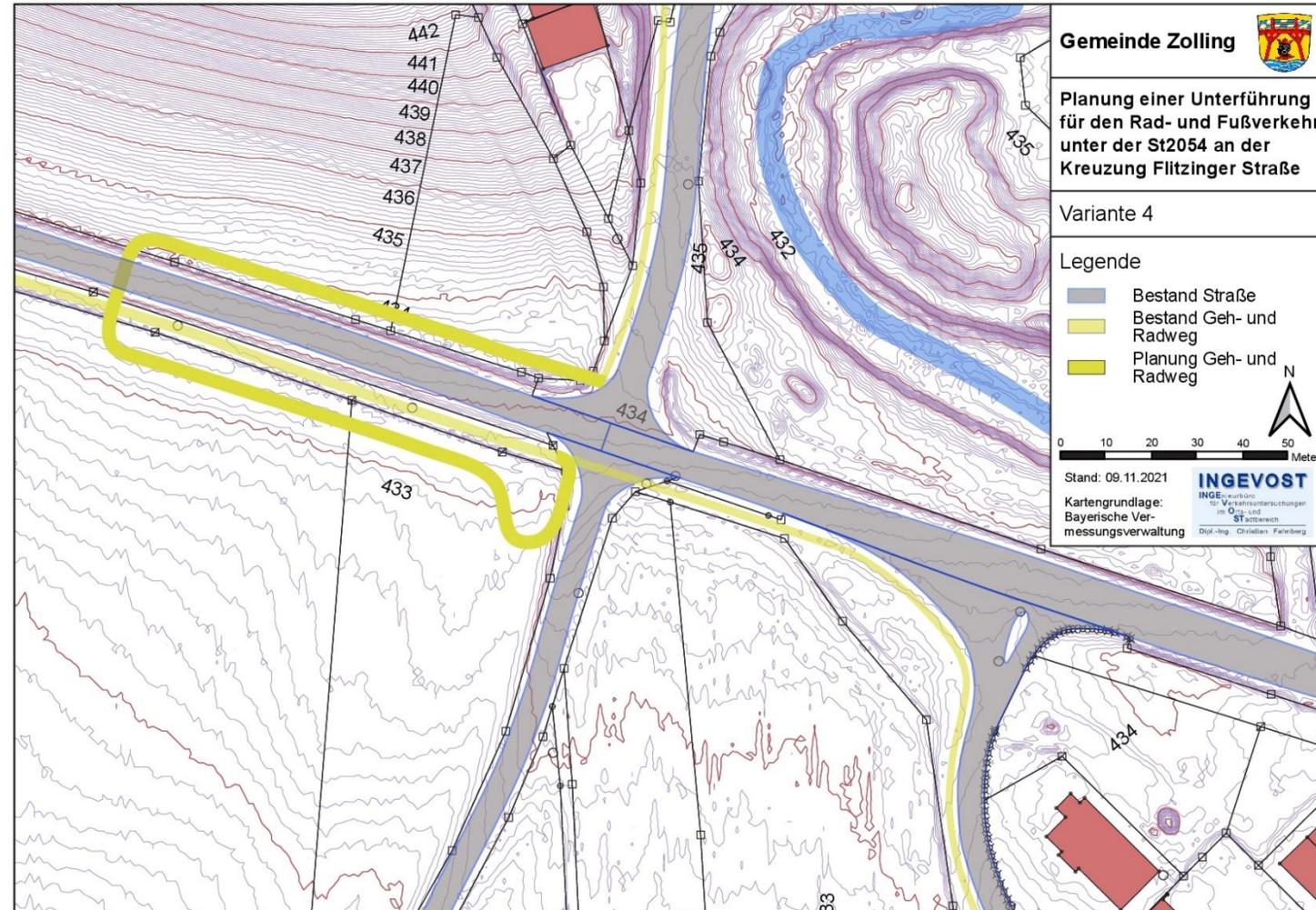




## Planungen Unterführung ST2054 | Variante 3

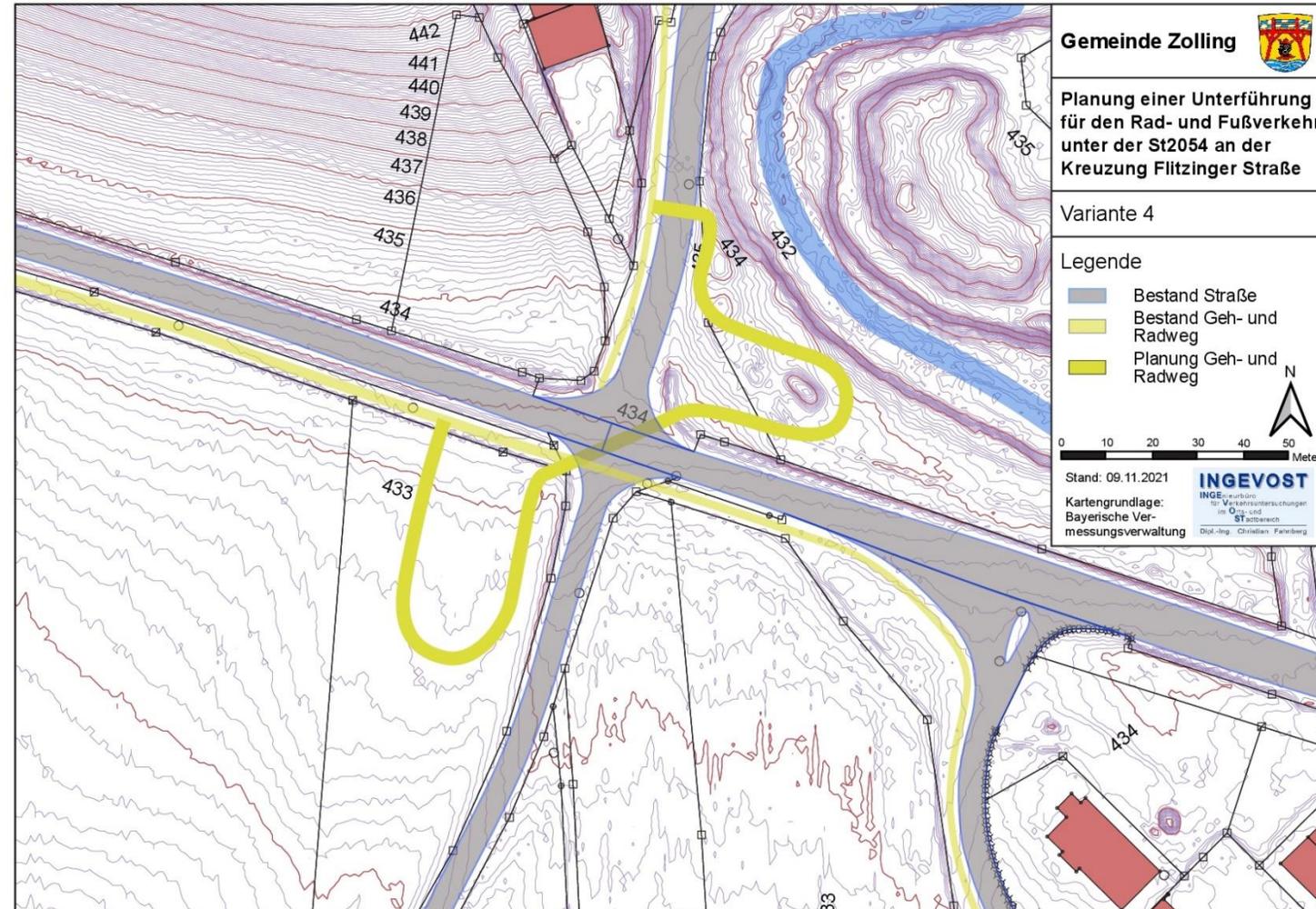
- Unterführung westlich
- Wegführung zu Flitzinger Straße

- Umwegig
- Lange Streckenführung
- LNF Abtrag
- Absicherung Starkregeneignisse



## Planungen Unterführung ST2054 | Variante 4

- Unterführung  
mittig
  - Wegführung zu  
Flitzinger Straße
  - Tiefste Stelle  
unter Bach-  
Wasserspiegel
- 
- Komplizierter  
Bau
  - Lange Strecken-  
führung
  - Absicherung  
Grundwasser





## Planerische Überlegungen ST2054

**Verkehrsmenge Ca. 4.000 KFZ/d**

- **Verkehrsmenge Bedarf eigentlich keiner Unterführung**
- **Alle 4 Planungsalternativen einer Unterführung sind nicht ideal**
- **Hohe Kosten für die Errichtung der Unterführung**
- **Soll die Unterführung gefördert werden?**

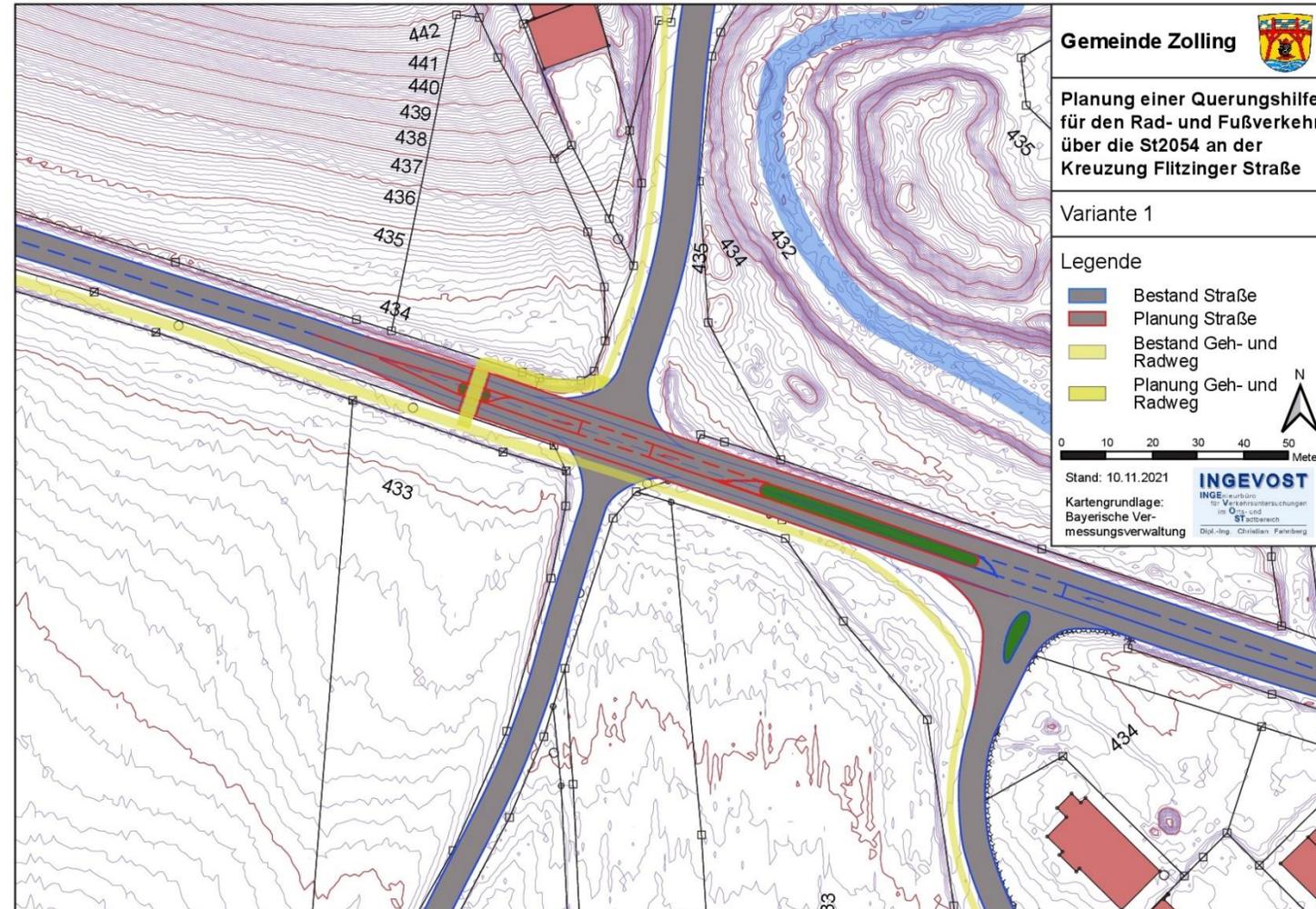
### **Alternativer Ansatz**

- Einrichten einer **Querungshilfe** über ST2054 als pragmatischer Ansatz
- Querungshilfe in Abstimmung mit Staatlichem Bauamt errichten

→ **Weiteres Vorgehen ?**

## Alternative Planungen ST2054 | Querungshilfe Variante 1

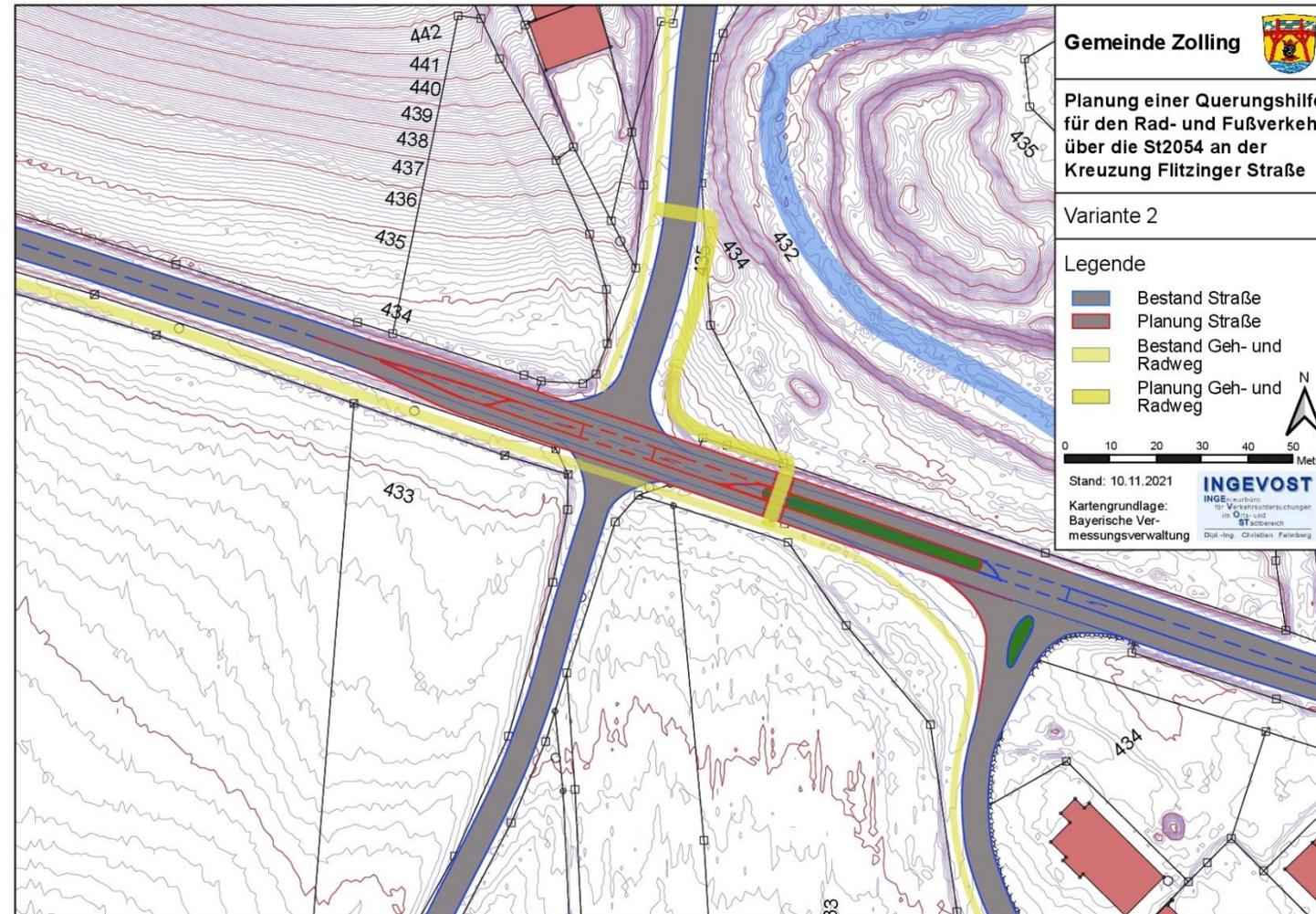
- Querung westlich  
3m breit
  - Aufweiten auf  
3 Spuren (10m)
  - Linksabbieger  
Flitzinger Straße  
Josef-Brückl-Str.
- Direkte Führung  
aus Flitzing  
kommend





## Alternative Planungen ST2054 | Querungshilfe Variante 2

- Querung östlich
  - 3m breit
  - Aufweiten auf
  - 3 Spuren (10m)
  - Linksabbieger
  - Flitzinger Straße
  - Josef-Brückl-Str.
- Indirekte Führung  
aus Flitzing  
kommend



## Wellrohrunterführung ST2054

Beispiele für die Errichtung eines Fußgänger-/Radfahrertunnels unter einer Bahnüberführung als Wellstahllösung



Sigmaringen, Firma Hamco

- Derzeit wird eine vergleichbare Unterführung unter der S-Bahn in Grafing geplant
- Sperrung der Bahnstrecke für 72 h (Freitag bis Sonntag)
- Kosten Wellstahl tunnel für 15 m Länge ca. 15.000.- € netto
- Kosten für gesamte Baumaßnahme 400.000.- € bis 500.000.- € (Aussage DB Juli 2019)

## Wellrohrunterführung ST2054

Beispiele für die Errichtung eines reinen Fußgänger-/Radfahrertunnels in der Gemeinde Planegg



Von Westen



Von Osten