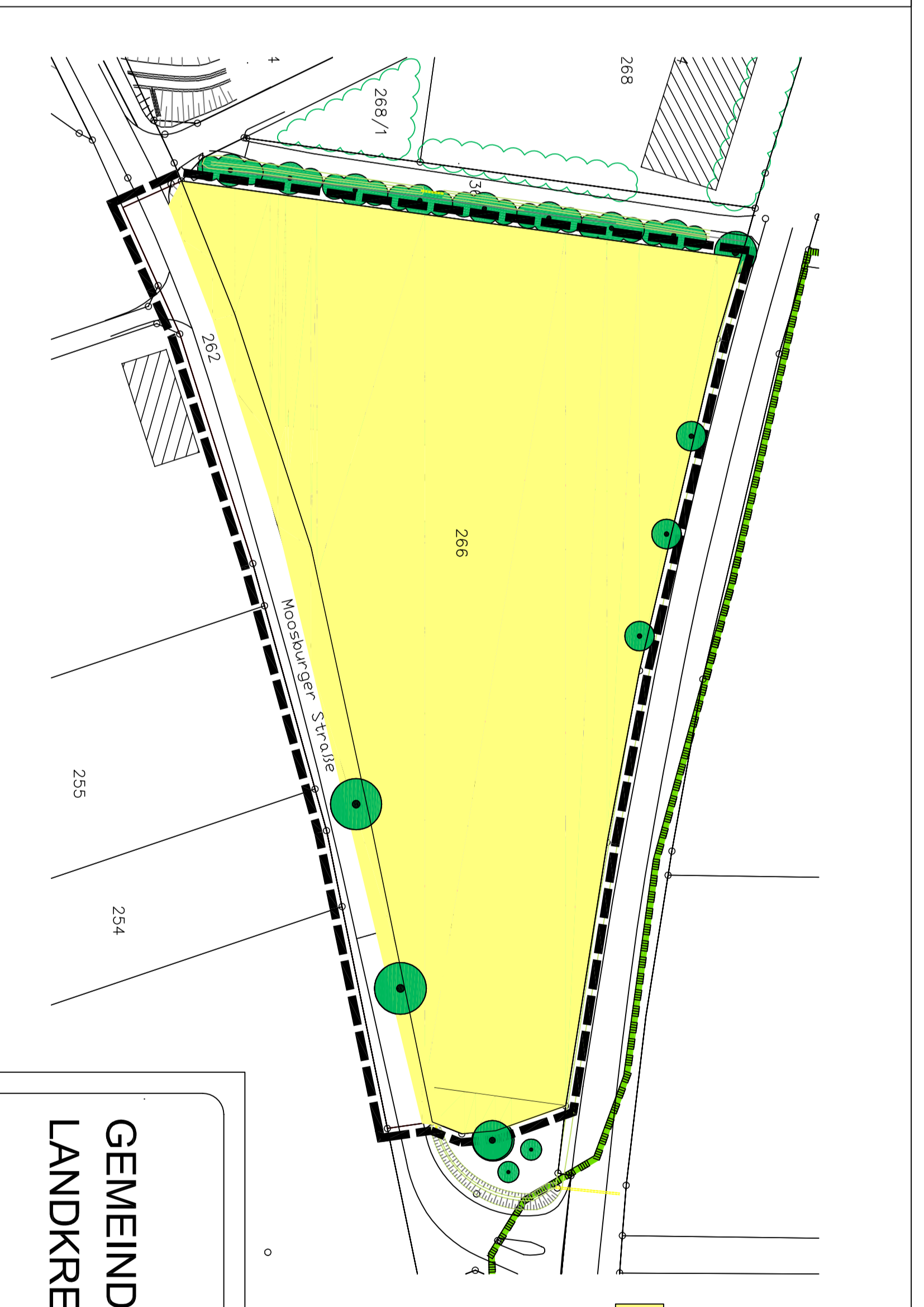




- BESTAND**
- Ackerliche
 - Strade
 - Stradenbedeckung mit Agrarstrachen mit vorhandenem Straden
 - Wiese
 - Gelungsbereich des Bebauungsplans
 - LSG-Orenze "Anpendel im Lkr. Freising"
 - Biotop Nr. 103104
 - vorhandene Gebälge (Firnheub- und ummittelbar angrenzend an Gelungsbereich)
 - 1 Eiche, Höhe 18 m, Kronendurchm. 15 m
 - 2 Buche, Höhe 15 m, Kronendurchm. 15 m
 - 3 Stadelbuche, drei Berg-Ahorn
 - 4 Weide, 10 m
 - 5 Hecke, angrenzend, Biotop Nr. 103104
 - Gehäusenetzwerke ausserhalb Gelungsbereich



BESTANDSBEWERTUNG

Bestandsbewertung gem. Eingriffsbewertung in der Bauabstimmung

Fläche mit geringer Bebauung für Naturnahheit und Landschaftsbild = Kategorie 1, oberer Wert = Ackerliche und Stradenbedeckung



EINGRIFFSBEWERTUNG

Eingriffsbewertung gem. Eingriffsbewertung in der Bauabstimmung

Kategorie 1 / Typ A
Bestand: Ackerliche und Stradenbedeckung = Kategorie 1, oberer Wert
Pflanzung: Gehz. größer 0,25 = Typ A
Flächengröße = 14.530 qm

kein Eingriff = öffentliche Grünfläche

kein Eingriff = bereits vorhandene Strade

Ausgleichsbedarf

Kategorie 1 / Typ B
Eingriffsbewertung 14.530 qm
Kompensationsfaktor 0,25 (Ausgleich aufgrund höherem Grünflächenanteil)
Ausgleichsbedarf: 7.465 qm

kein Ausgleich erforderlich (öffentliche Grünfläche)

kein Ausgleich erforderlich (vorhandene Strade)

BLATT 2

GEMEINDE ZOLLING

LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET OST"

BESTAND UND BEWERTUNGSPLAN

EINGRIFFSBEWERTUNG

M 1/1000

ENTWURF

18.12.2018

WACKER
ARCHITECTEN - STADTPLÄNER

Stadtplatz 1
85374 München
Telefon: +49 (0) 89 30 92 40
www.wacker-architecten.de

Max Rieger
ERSTER DÜRMANNLEITER

Platz 1
85374 München
Telefon: +49 (0) 89 30 92 40
www.wacker-architecten.de