

Gemeinde Haag a. d. Amper

Landkreis Freising/Obb.



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Haag a.d. Amper

Sitzungsort: Rathaus-Sitzungssaal Haag

am: 3. Juni 2025

Beginn: 19:30 Uhr **Ende:** 20:36 Uhr

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Anton Geier

Schriftführer: Florian Schranner, Bautechniker

Eröffnung der Sitzung: Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind, und dass Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesend: Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) sind 13 anwesend.

Dominik Berger
Anja Aigner
Christian Engel
Benedikt Flexeder
Rebecca Handl
Franz Huber
Helmut Leidl
Elisabeth Maier
Dr. Petra Michel
Richard Pflügler
Klaus Reiter
Robert Schwaiger

Es fehlen entschuldigt: Christian Drausnick
Franz Graf Basselet von La Rosée

Außerdem anwesend: 1 Pressevertreter, Alice Majewski
5 Zuhörer

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit im Sinne der Art. 47 2/3 GO - Art. 33 Abs. 1 KommZG gegeben ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
- 1.1 Nachfrage zum Hebesteuersatz der Grundsteuer A in der Gemeinde Haag a.d. Amper
- 1.2 Nachfrage zur Parksituation in der Bergstraße in Haag a.d. Amper
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 13.05.2025
3. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse
4. Bericht des Bürgermeisters
- 4.1 Allgemeine Informationen
- 4.1.1 Sachstand zur Baumaßnahme am Dammbauwerk am Sportplatz in Haag a.d. Amper
- 4.1.2 Sachstand zum Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom in Haag a.d. Amper
5. Grundsteuerreform;
Anpassung des Hebesatzes der Grundsteuer
6. Ausweisung einer Halteverbotszone in der Bergstraße in Haag an der Amper
7. Instandsetzung der Haager Straße (Verbindung zum Schloßweg) in Inkofen;
Auftragsvergabe
8. Beschaffung eines Rollcontainers für Hochwassereinsätze für die Freiwillige Feuerwehr Haag a.d. Amper; Auftragsvergabe
9. Beschaffung eines Gasmessgerätes für die Freiwillige Feuerwehr Haag a.d. Amper und den gemeindlichen Bauhof; Auftragsvergabe
10. Anfragen und Anregungen
- 10.1 Straßenschäden zwischen Mittermarchenbach und Seeberg
- 10.2 Sachstand zum Straßenbereich "In der Leiten" am Spielplatz in Haag a.d. Amper

Öffentliche Sitzung

1./ Einwohnerfragestunde

1.1/ Nachfrage zum Hebesteuersatz der Grundsteuer A in der Gemeinde Haag a.d. Amper

Ein Bürger stellt die Frage, wieso der Hebesteuersatz der Grundsteuer A (Betriebe und land- u. forstwirtschaftliche Grundstücke) in der Gemeinde Haag a.d. Amper so hoch ausfällt. Zudem wird eine allgemein ungleiche Anrechnung von Gebäuden bemängelt.

Bürgermeister Anton Geier antwortet, dass eine Reduzierung des Hebesatzes grundsätzlich beabsichtigt wird und aufgrund der Grundsteuerreform nicht mehr Einnahmen generiert werden als bisher. Jedoch ist es für die Gemeinde essentiell, die Hebesätze so anzupassen, dass sich haushaltsrechtlich keine Konsequenzen ergeben.

Bürgermeister Anton Geier erwähnt, dass die Grundsteuerreform auf höherer Ebene entstanden ist und die Gemeinde nur ihre auferlegten Pflichten durchführt. Zudem verweist er auf den Tagesordnungspunkt 5 der heutigen Sitzung hin, in dem die Anpassung des Hebesatzes behandelt, sowie beschlossen wird und Informationen daraus entnommen werden können.

1.2/ Nachfrage zur Parksituation in der Bergstraße in Haag a.d. Amper

Eine Bürgerin bittet die Gemeinde darum, die unvorteilhafte Parksituation in der Bergstraße zu lösen. Sie schlägt hierfür vor, die Besitzer der auf der Straße abgestellten Autos anzuschreiben, um diese darum zu bitten, ihre Autos an anderer Stelle zu parken.

Bürgermeister Anton Geier zeigt sich verständlich zu diesem Problem, führt die dort herrschenden Probleme auf und stellt eine Lösung in Aussicht. Der Lösungsvorschlag, auf welchen er verweist, wird später unter dem Tagesordnungspunkt 6 präsentiert, sowie darüber beschlossen.

2./600 Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 13.05.2025

Beschluss: 13 : 0

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 13.05.2025 wird ohne Einwendungen genehmigt.

3./ Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse

Bürgermeister Anton Geier gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Haag a.d. Amper vom 13.05.2025 den Inhalt folgenden Beschlusses bekannt:

Beschlussbuch Nr. 7./593

Genehmigung der Beschlüsse der Sitzungsniederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.04.2025

Die Beschlüsse der Sitzungsniederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.04.2025 werden ohne Einwendungen genehmigt

4./ Bericht des Bürgermeisters

4.1/ Allgemeine Informationen

4.1.1/ Sachstand zur Baumaßnahme am Dammbauwerk am Sportplatz in Haag a.d. Amper

Bürgermeister Anton Geier berichtet über die Baumaßnahme am Dammbauwerk am Sportplatz in Haag a.d. Amper, welche derzeit im Auftrag der Fa. Uniper ausgeführt wird. Er stellt fest, dass die Baumaßnahme sehr aufwendig ist und hohe Kosten für die Fa. Uniper verursacht, da enorm große Flussbausteine verbaut werden. Sobald die neue Überlaufschwelle fertiggestellt ist, wird der Sportplatz und die Schulsportanlage von der Gemeinde wiederhergestellt.

4.1.2/ Sachstand zum Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom in Haag a.d. Amper

Der Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom läuft zügig voran. Bislang wurden ca. 1/3 der Ausbaustrecke umgesetzt. Im Herbst ist die Fertigstellung geplant. Im Rahmen der Bauarbeiten wurde der Gemeinde angeboten Restflächen mit zu asphaltieren. Dies wird jedoch aufgrund des hohen Einzelpreises abgelehnt.

Bürgermeister Anton Geier schlägt vor, die betroffenen Restflächen zu belassen und gegebenenfalls. später zu asphaltieren, wenn aufgrund von Schäden der gesamte Bereich großflächig neu asphaltiert werden muss.

Bürgermeister Anton Geier empfiehlt bei der Antragstellung für einen Anschluss gleichzeitig die Buchung eines Tarifs. Vorteil dadurch ist, dass der Anschluss und die damit verbundenen Bauarbeiten ab Grundstücksgrenze bis zum häuslichen Übergabepunkt ausgeführt werden bzw. hierfür keine Kosten für den Anschlußnehmer entstehen. Ohne Tariffbuchung endet der Anschluss unmittelbar hinter der Grundstücksgrenze. Bei Buchung eines Tarifs zu einem späteren Zeitpunkt kann es sein, dass der Anschlußnehmer den Anschluss selbst bezahlen muss.

5./601

**Grundsteuerreform;
Anpassung des Hebesatzes der Grundsteuer**

Die Rückläuferquote der Messbescheide hat sich nach oben verbessert, auch wenn sie noch nicht vollständig ist. Bei der Grundsteuer A liegt der Wert (ausschließlich gemessen an den in 2024 bereits vorhandenen PK-Nummern als einzig greifbare Referenzgröße) mittlerweile bei 91 % und einer Summe an Messbeträgen von 7.211,16 €.

Setzt man die bisher übermittelten und verarbeiteten Messbeträge an und rechnet auf 100% hoch, dann ergibt sich ein Hebesatz von 400 v. bei einer gleichbleibender Grundsteuer A zum Bezugsjahr 2024.

Es wird nochmals betont, dass es eine bewusste Entscheidung des Gesetzgebers war die Wohnbebauung aus der Landwirtschaft herauszunehmen – die Gemeinde hat auf diese Entscheidung keinen Einfluss. Es kann auch kein exakter Betrag ermittelt werden, welchen Umfang die Wohnbebauung tatsächlich ausmacht, denn auf die Steuergrundlagen, welche beim Finanzamt eingereicht wurden, hat die Gemeinde keinen Einblick und die Daten auf den übermittelten Messbescheiden sind dafür nicht aussagekräftig genug.

Die Grundsteuer B bleibt derzeit unangetastet. Für diese Steuerart wurde am 12.11.2024 eine zusätzliche Erhöhung von 25 Prozentpunkten beschlossen, da die Gemeinde Haag a. d. Amper der Anregung der Kommunalaufsicht aus der letzten Rechnungsprüfung Rechnung trägt, die Steuern zur Deckung des Gesamthaushalts zu erhöhen. Es wird explizit darauf hingewiesen, dass die Reihenfolge der Einnahmebeschaffung einzuhalten ist, welche zwingend Steuererhöhungen vor Kreditaufnahmen vorsieht.

Dadurch, dass die Wohnbebauungen von landwirtschaftlichen Betrieben, welche vormals in der Grundsteuer A veranlagt wurden, nunmehr bei der Grundsteuer B zu finden sind, steigt indirekt die individuelle Belastung von Landwirten, da auch bei der Grundsteuer A die Aufkommensneutralität für die Gemeinde gewahrt werden sollte. Aus diesem Grund wird nun von einer zusätzlichen Erhöhung der Grundsteuer A abgesehen, obwohl von der Kommunalaufsicht dazu geraten wurde.

Die zum 01.01.2025 beschlossene Erhöhung um 40 Prozentpunkte wird somit vorerst neu überarbeitet und angepasst. Zudem haben die Landwirte die Möglichkeit zum Ausgleich die Grundmesszahl des landwirtschaftlichen Wohngebäudes um 25 % zu reduzieren, wenn sie dies beim Finanzamt mittels Steuererklärung geltend machen, so dass auch hier die Steuerlast für die Grundsteuer B sinkt.

Diese für die Abwägung des neuen Hebesatzes wichtigen Aspekte werden dem Gemeinderat deshalb nochmals zur Kenntnis gebracht.

Beschluss: 11 : 2

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Haag a. d. Amper nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und den gemachten Ausführungen.
2. Der Hebesatz für die Grundsteuer A wird auf 400 v.H. festgesetzt.
3. Die Hebesatzsatzung der Gemeinde Haag a. d. Amper wird entsprechend der Nummer 2 dieses Beschlusses angepasst. Das Inkrafttreten der Anpassung erfolgt rückwirkend zum 01.01.2025.
4. Die bisherigen Grundsteuerbescheide zur Grundsteuer A werden mit dem neuen Hebesatz neu erlassen.

6./602 Ausweisung einer Halteverbotszone in der Bergstraße in Haag an der Amper

Wie bereits in der letzten Sitzung des Gemeinderates Haag a.d. Amper vorgestellt, soll in der Bergstraße in Haag a.d. Amper eine Halteverbotszone eingerichtet werden.

Es sollen dabei einige Parkflächen in Fahrtrichtung Plörnbacher Straße markiert werden, welche jedoch das Parken gegenüber Einfahrten verhindert.

Hierdurch soll vor allem die Durchfahrt für den Winter- und Rettungsdienst gesichert werden und die teils chaotische Parksituation verbessert werden.

Beschluss: 13 : 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Haag a.d. Amper nimmt die dargelegte verkehrsrechtliche Anordnung zur Kenntnis und ist mit der Einrichtung einer Halteverbotszone in der Bergstraße in Haag a.d. Amper einverstanden.

**7./603 Instandsetzung der Haager Straße (Verbindung zum Schloßweg) in In-
kofen;
Auftragsvergabe**

Vergangenes Jahr wurden die bereits sehr baufälligen Schächte des Regenwasserkanals in der Haager Straße Richtung Schloßweg erneuert und saniert. In diesem Zuge wurde eine Rinne im Einmündungsbereich auf gesamter Fahrbahnbreite erstellt, der vordere Teil der Einmündung asphaltiert und eine Einfassung für die Wasserführung gebaut.

Um die Instandsetzungsarbeiten fortzusetzen, wurde zusammen mit dem beauftragten IB Lohr zur Umsetzung der Maßnahme für die Straßenbauarbeiten eine beschränkte Ausschreibung gemäß VOB/A durchgeführt. Die Ausschreibung erfolgte dabei über eine digitale Plattform. Insgesamt wurden 8 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen der Gemeinde 5 Angebote vor.

Hierbei wurde das wirtschaftlich günstigste Angebot von der Firma Seizmeir Straßen- & Pflasterbau GmbH aus 85298 Mitterscheyern vom 21.05.2025 mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 120.289,38 € (brutto) eingereicht.

Beschluss: 13 : 0

Im Zusammenhang mit den Straßen Instandsetzungsarbeiten in der Haager Straße in Inkofen erteilt der Gemeinderat der Gemeinde Haag a.d. Amper den Auftrag für die Straßenbauarbeiten an die Firma Seizmeir aus 85298 Mitterscheyern zu den Preisen und Konditionen des eingereichten Angebots vom 21.05.2025 mit einer Auftragssumme in Höhe von 120.289,28 € (brutto).

8./604 Beschaffung eines Rollcontainers für Hochwassereinsätze für die Freiwillige Feuerwehr Haag a.d. Amper; Auftragsvergabe

Im Zuge der zunehmenden Starkregenereignisse und steigenden Hochwasserrisiken ist eine schnelle und effektive Einsatzbereitschaft der Feuerwehr von besonderer Bedeutung. Zur Verbesserung der Einsatzfähigkeit der Feuerwehr bei Hochwasserlagen soll ein Rollcontainer beschafft werden, der mit spezifischer Ausrüstung für solche Lagen bestückt werden kann. Der Rollcontainer ist z. B. zur Verlastung von Druck- und Saugschläuchen oder Wasserschiebern geeignet. Der Container ist mobil einsetzbar und kann im Hochwasserfall schnell zur jeweiligen Einsatzstelle transportiert werden.

Es wurde ein Angebot bei der Firma RollCon GmbH eingeholt. Die Beschaffungskosten für den Rollcontainer belaufen sich auf 3.492,65 € brutto.

Beschluss: 13 : 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Haag a.d. Amper stimmt der Beschaffung eines Rollcontainers für die Freiwillige Feuerwehr Haag zu und erteilt den Auftrag für die Beschaffung an die Firma RollCon GmbH zum Gesamtpreis von 3.492,65 € (brutto).

9./605 Beschaffung eines Gasmessgerätes für die Freiwillige Feuerwehr Haag a.d. Amper und den gemeindlichen Bauhof; Auftragsvergabe

Zur Verbesserung der Einsatzsicherheit und Gefahrenabwehr bei Schadstoffvermutungen, Gasgeruch oder Arbeiten in potenziell gefährlichen Atmosphären soll ein tragbares Gasmessgerät beschafft werden.

Es dient sowohl der Freiwilligen Feuerwehr Haag a. d. Amper als auch dem gemeindlichen Bauhof zur Erkennung von explosionsfähigen oder gesundheitsschädlichen Gasen (z. B. Methan, Kohlenmonoxid, Sauerstoffmangel).

Die Feuerwehr setzt das Gerät zur Erstprüfung mit unklarer Gaslage ein, der Bauhof u. a. bei Arbeiten in Schächten.

Es wurde bei zwei Firmen Angebote angefragt. Das Angebot der Firma STIRNER GmbH beträgt 4.328,60 € brutto, die zweite Firma hat kein Angebot abgegeben.

Beschluss: 13 : 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Haag a. d. Amper stimmt der Beschaffung eines Gasmessgerätes für die Freiwillige Feuerwehr Haag a. d. Amper und den gemeindlichen Bauhof zu und erteilt den Auftrag für die Beschaffung an die Firma STIRNER GmbH zum Gesamtpreis von 4.328,60 € (brutto).

10./ Anfragen und Anregungen

10.1/ Straßenschäden zwischen Mittermarchenbach und Seeberg

Gemeinderatsmitglied Klaus Reiter bittet darum, die Straßenschäden an der Straße von Mittermarchenbach nach Seeberg, auf der „Sellmeier-Höhe“, reparieren zu lassen. An genannter Stelle sollen an den Straßenrändern Asphaltierungsarbeiten ausgeführt werden, um die vorhandenen Löcher zu schließen. Zudem befinde sich eine Holzbank in diesem Bereich deren Sitzfläche (Holzdielen) nicht mehr in ordnungsgemäßen Zustand sei. Um den Austausch der maroden Hölzer wird gebeten.

Bürgermeister Anton Geier gibt den Arbeitsauftrag an den Bauhof weiter.

10.2/ Sachstand zum Straßenbereich "In der Leiten" am Spielplatz in Haag a.d. Amper

Gemeinderatsmitglied Richard Pflügler erkundigt sich nach dem Sachstand bzgl. seiner Anfrage aus der Sitzung vom 08.04.2025, Top 8. Darin forderte er eine Prüfung, ob in der Straße „In der Leiten“, insbesondere auf Höhe des gemeindlichen Spielplatzes, die bestehende Beschilderung umgebaut werden kann, damit an den Kreuzungsbereichen die Vorfahrtsregelung Rechts-vor-Links herrsche. Besagte Straße ist bereits als Tempo 30 Zone ausgewiesen und beschildert.

Bürgermeister Anton Geier erkundigt sich nach dem Sachstand und gibt diesen in der nächsten Sitzung bekannt.

Vorsitzender:

Anton Geier
Erster Bürgermeister

Schriftführer:

Florian Schranner
Bautechniker